

Trosoban nov stan 69m2 Istočno Sarajevo USELJIVO novogradnja, Istočno Novo Sarajevo, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić
Vorname: Hadis
Nachname: Kadić
Firmenname: Stanpromet d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.stanpromet.ba>
Land: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
Postleitzahl: 71000
Adresse: Grbavicka, 8b
Mobile: 062830830
Phone: 033842555
Über uns: Agencija Stanpromet
registrovana je za obavljanje
posredovanja u procesu
kupovine, prodaje i najma
nekretnina.
Višegodišnje iskustvo dokazuje
da smo pouzdan partner kojem
su povjerenje i zadovoljstvo
klijenata najveća inspiracija da
budemo još bolji. Poslovanje
zasnivamo na načelima
transparentnosti,
profesionalizma i stručnosti.
Agencija Stanpromet pruža
slijedeće usluge posredovanja u
procesu:

Iznajmljivanja,
Kupovine i
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od
malobrojnih agencija koja nudi
uslugu direktnog otkupa
nekretnina.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Trosoban nov stan 69m2 Istočno Sarajevo USELJIVO novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69 m ²
Stock:	5
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	3 m ²
Preis:	109,920.00 €
Erstellt:	23.04.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska
Stadt:	Istočno Novo Sarajevo
Postleitzahl:	71000



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Stanpromet.ba – Immobilienagentur kündigt den Verkauf einer Wohnung in ausgezeichneter Lage in Ost-Sarajevo, Ulica 1.Sarajevske Brigade, an. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit separater Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Balkon und einem Badezimmer. Die Fläche beträgt 69,35 m² und die Wohnung befindet sich im 5. Stock des Gebäudes mit Aufzug. Hinweis: Die Wohnung wird „schlüselfertig“ verkauft, die Verfügbarkeit der Wohnungen variiert, für aktuelle Informationen rufen Sie den Makler an. Das Gebäude, in dem sich diese Dachgeschosswohnungen befinden, Erdgeschoss + 5 Etagen, ein Gebäude mit Aufzug und zentralem Treppenhaus, der Zugang zu jeder Etage ist durch separate Einbruch- und Brandschutztüren gesichert, jede Etage verfügt über 8 Wohneinheiten, d.h. insgesamt 40 Wohnungen, konzipiert als Wohnungen mit</p>
----------------------------	--

einem, zwei und drei Schlafzimmern, Wohnungen mit einem Schlafzimmer von 42m² bis 49m² und Wohnungen mit zwei und drei Schlafzimmern bis 81m², verfügbar auf den Etagen vom ersten bis zum fünften Stock. Im Erdgeschoss sind Geschäftsräume geplant, vor dem Gebäude gibt es einen Parkplatz, wo die Möglichkeit besteht, einen ausgewiesenen Außenparkplatz mit kontrolliertem Zugang zu erwerben. Hochwertige Bauelemente, die beim Bau des Gebäudes verwendet wurden, sowie die endgültigen Bodenbeläge, Sanitärkeramik, Tischlerarbeiten, externe PVC-Salamander-6. Kammer, dreischichtiges Glas mit Außenjalousien und Innenjalousien. Die Wärmedämmung aus 10 cm Steinwolle gewährleistet allen Käufern von Wohnungen im Gebäude niedrige Kosten für die regelmäßige und laufende Wartung. Hervorragende Energieeffizienz zum Kühlen und Heizen des Raums mit hervorragender Schalldämmung, die allen Kunden einen angenehmen Aufenthalt und eine angenehme Nutzung bei minimalen Betriebskosten garantiert, eine gute Lage mit Straßenanbindung und die Verfügbarkeit aller für ein komfortables Leben notwendigen Einrichtungen, Terkett drei- Auf den Böden, im Badezimmer und in der Küche ist eine Schicht verlegt, hochwertige spanische Bodenfliesen 45x45, Wand 28x85, in der Küche 60x60 und im Flur 60x120, Sanitärkeramik von Grohe, Badezimmer, Dusche und Kabine von Kolpa und Einbauschränke von Geberit Wassertank, Warmwasserbereiter Ariston, die Eingangstür ist gepanzert. Vorbereitung für die Klimaanlage. Bei der Heizung handelt es sich um eine zentrale Stadtheizung mit der Möglichkeit der kalorimeterbasierten Bezahlung je nach Verbrauch und Qualität der eingebauten Elemente. Für alle weiteren Informationen rufen Sie uns an! Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Nummer und Datum der Entscheidung über die Erfüllung der Bedingungen für die Durchführung von Vermittlungstätigkeiten 14.06/1-320-146/23 vom 16.05.2023. Bescheinigungen über die bestandene Berufsprüfung für die Ausübung der Tätigkeit eines Immobilienmaklers 14.06-320-897/21 vom 12. November 2021. Stanpromet-Filiale Ost-Sarajevo Ost-Sarajevo, ul. Vuka Karadžić Nr. 28/1 +387 62 801 801 ID CODE: 502748

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595480

Agency ref id: 502748