

## EKSKLUZIVNI STANOVI PRVI RED UZ MORE, TOP POZICIJA, SUKOŠAN - ZADAR, Sukošan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVNI STANOVI PRVI RED UZ MORE, TOP POZICIJA, SUKOŠAN - ZADAR
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73.07 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	339,000.00 €
Erstellt:	23.04.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Na prodaju ekskluzivni stanovi prvi red uz more, top pozicija, Sukošan - Zadar  
DOSTUPNE NEKRETNINE: ZGRADA 2. PRIZEMLJE: S01 - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, terasa, vrt (cca 58,52 m<sup>2</sup>), terasa s bazenom (cca 59,11 m<sup>2</sup>) i parkirno mjesto - 98,83m<sup>2</sup> - 494.150,00 EUR  
S02 - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, terasa, vrt (cca 92,45 m<sup>2</sup>), terasa s bazenom (cca 57,34 m<sup>2</sup>) i parkirno mjesto - 91,04 m<sup>2</sup> - 455.200,00 EUR  
1. KAT: S03 - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, lođa, balkon i parkirno mjesto - 87,42 m<sup>2</sup> - 399.000,00 EUR  
S04 - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, lođa i parkirno mjesto - 73,07 m<sup>2</sup> - 339.000,00 EUR  
2.KAT: S05 - 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, toalet, vešeraj, terasa/lođa i krovna terasa, parkirno mjesto - 123,14 m<sup>2</sup> - 559.000,00 EUR  
S06 - 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, toalet, vešeraj, terasa/lođa i krovna terasa, parkirno mjesto - 104,04 m<sup>2</sup> - 489.000,00 EUR  
OPIS MATERIJALA: - Stanovi će biti izgrađeni od najkvalitetnijih materijala, biranih tako da zadovolje energetska efikasnost, a samim time luksuz i komfor. - ZGRADA IMA LIFT! - Osvjetljeni obiljem prirodnog svjetla preko velikih kliznih balkonskih stjenki te opremljeni najmodernijim materijalima. - Inverter klima sustavi grijanja i hlađenja. - Vrhunska unutarnja stolarija s punim štokovima modernog dizajna i linija. - Moderna šestokomorna PVC vanjska stolarija s izo troslojnim staklima i Low-e premazom s vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena s ALU roletama na elektro pogon i integriranim komaricama. - Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača. - Parket i keramika I. klase. - Termofasada. Sukošan je šarmantno primorsko mjesto koje nudi savršenu ravnotežu između mirnog obalnog života i blizine svih potrebnih sadržaja. Uživajte u šetnjama uz obalu, istražite lokalne restorane s bogatom gastronomskom ponudom ili jednostavno opustite se na prekrasnim plažama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-085N Energetska klasa: U izradi

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 595701

Agency ref id: 24-085N