

## EKSKLUZIVNI STANOVI, DRUGI RED UZ MORE, TOP POZICIJA, SUKOŠAN - ZADAR, Sukošan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVNI STANOVI, DRUGI RED UZ MORE, TOP POZICIJA, SUKOŠAN - ZADAR
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	47.10 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	211,950.00 €
Erstellt:	23.04.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Na prodaju ekskluzivni stanovi drugired uz more, top pozicija, Sukošan - Zadar  
DOSTUPNE NEKRETNINE: ZGRADA 1: PRIZEMLJE: S001 - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, spavaća soba, terasa, vrt (cca 32,93 m2) - 47,10 m2 - 211.950,00 EUR S002 - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, spavaća soba, terasa, vrt (cca 31,79 m2) - 47,02 m2 - 229.000,00 EUR S003 - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, spavaća soba, terasa, vrt (cca 149,06 m2) - 58,73 m2 - 249.000,00 EUR 1. KAT: S101 - 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, terasa - 86,77 m2 - 359.000,00 EUR S102 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, terasa - 91,80 m2 - 369.000,00 EUR 2.KAT I KROVNA TERASA: S201 - 4 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, toalet, vešeraj, terasa i krovna terasa. Krovna terasa je povezana unutarnjim stubištem sa stanom. - 249,10 m2 - 1.090.000,00 EU Garažna mjesta kao i ostave se dokupljuju i nisu uključene u cijenu. OPIS MATERIJALA: - Stanovi će biti izgrađeni od najkvalitetnijih materijala, biranih tako da zadovolje energetske efikasnost, a samim time luksuz i komfor. - ZGRADA IMA LIFT! - Osvjetljeni obiljem prirodnog svjetla preko velikih kliznih balkonskih stjenki te opremljeni najmodernijim materijalima. - Inverter klima sustavi grijanja i hlađenja. - Vrhunska unutarnja stolarija s punim štokovima modernog dizajna i linija. - Moderna šestokomorna PVC vanjska stolarija s izo troslojnim staklima i Low-e premazom s vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena s ALU roletama na elektro pogon i integriranim komaricama. - Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača. - Parket i keramika I. klase. - Termofasada. Sukošan je šarmantno primorsko mjesto koje nudi savršenu ravnotežu između mirnog obalnog života i blizine svih potrebnih sadržaja. Uživajte u šetnjama uz obalu, istražite lokalne restorane s bogatom gastronomskom ponudom ili jednostavno opustite se na prekrasnim plažama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-082N Energetska klasa: U izradi

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 595702

Agency ref id: 24-082N