

EKSKLUZIVNI STANOVI PRVI RED UZ MORE, TOP POZICIJA, SUKOŠAN - ZADAR, Sukošan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
Vorname: Adria
Nachname: Team
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVNI STANOVI PRVI RED UZ MORE, TOP POZICIJA, SUKOŠAN - ZADAR
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90.39 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	349,000.00 €
Erstellt:	23.04.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Na prodaju ekskluzivni stanovi prvi red uz more, top pozicija, Sukošan - Zadar
DOSTUPNE NEKRETNINE: ZGRADA 3. PRIZEMLJE: S01 - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, terasa, vrt (cca 109,23m2), terasa s bazenom (cca 73,11 m2) i parkirno mjesto - 114,04 m2 - 489.000,00 EUR
1. KAT: S02 - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, lođa i parkirno mjesto - 90,39 m2 - 349.000,00 EUR 2.KAT: S03 - 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, toalet, večeraj, terasa/lođa i krovna terasa, parkirno mjesto - 132,32 m2 - 549.000,00 EUR OPIS MATERIJALA: - Stanovi će biti izgrađeni od najkvalitetnijih materijala, biranih tako da zadovolje energetske efikasnost, a samim time luksuz i komfor. - ZGRADA IMA LIFT. - Osvjetljeni obiljem prirodnog svjetla preko velikih kliznih balkonskih stjenki te opremljeni najmodernijim materijalima. - Inverter klima sustavi grijanja i hlađenja. - Vrhunska unutarnja stolarija s punim štokovima modernog dizajna i linija. - Moderna šestokomorna PVC vanjska stolarija s izo troslojnim staklima i Low-e premazom s vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena s ALU roletama na elektro pogon i integriranim komaricama. - Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača. - Parket i keramika I. klase. - Termofasada. Sukošan je šarmantno primorsko mjesto koje nudi savršenu ravnotežu između mirnog obalnog života i blizine svih potrebnih sadržaja. Uživajte u šetnjama uz obalu, istražite lokalne restorane s bogatom gastronomskom ponudom ili jednostavno opustite se na prekrasnim plažama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-086N Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595703

Agency ref id: 24-086N