

## APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG, Povljana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59.68 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	23.04.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Povljana
Siedlung:	Povljana
Postleitzahl:	23249

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz:	A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaju se APARTMANI u izgradnji u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od 6 apartmana koji se prostiru na prizemlje, prvi i drugi kat te galeriju, s pogledom na more iz svakog apartmana. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1: stambeni prostor 62,96 m<sup>2</sup> (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, terasa 13,95 m<sup>2</sup>, vrt 111,01 m<sup>2</sup> (u vrtu priključak struje i vode) i vanjsko parkirno mjesto) – 300800 EUR S2: stambeni prostor 59,72 m<sup>2</sup> (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, terasa 18,28 m<sup>2</sup>, vrt 41,27 m<sup>2</sup> (u vrtu priključak struje i vode) i vanjsko parkirno mjesto) – 269700 EUR 1. KAT - S3: stambeni prostor 63,06 m<sup>2</sup> (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, spremište, 2 balkona (na istočnoj i na zapadnoj strani) 17,29 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto) – 264800 EUR S4: stambeni prostor 59,68 m<sup>2</sup> (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, spremište, balkon 12,42 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto) – 230000 EUR 2. KAT - S5: stambeni prostor 62,90 m<sup>2</sup> (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, spremište, 2 balkona (na istočnoj i na zapadnoj strani) 17,29 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto) – 264800 EUR S6: dvoetažni – stambeni prostor 79,96 m<sup>2</sup> (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, soba na galeriji, balkon i krovna terasa dijelom natkrivena pergolom 57,71 m<sup>2</sup> i 2 vanjska parkirna mjesta) – 377300 EUR OPIS MATERIJALA: Nosiva konstrukcija od armiranog betona i Wienerberger porotherm opeke. Zidovi između apartmana i prema zajedničkom stubištu od armiranog betona dodatno toplinski i zvučno izolirani. Toplinska izolacija vanjskih zidova od stiropora i kamene vune 10 cm debljine (RÖFIX sustav), a ravnog krova od 18 cm toplinske izolacije. Vanjska PVC stolarija od REHAU SYNEGO profila s aluminijskim roletama na elektromotor te komarnicima. Unutrašnjost apartmana s prvoklasnim podnim i zidnim oblogama (španjolska keramika i brački kamen). Kupaonice su u potpunosti namještene vrhunskom sanitarnom opremom (GROHE, KOLPA SAN, AQUAESTIL), sanitarni odvođi izvedeni od niskošumnih cijevi dodatno zvučno izolirani. Unutarnja sobna vrata s futer štokovima, sakrivenim pantima i magnetnom bravom. Ulazna vrata u apartmane su protuprovalna i protupožarna modernog dizajna. Svaki od apartmana ima priključak na dimnjak za loženje na drva. Spavaće sobe i dnevni boravak apartmana opremljeni su unutarnjim jedinicama klimatizacijskih uređaja. Apartman ima po jedan ili dva balkona / terasa popločenih prvoklasnom španjolskom keramikom koji su ograđeni staklenom ogradom. Apartmani u prizemlju imaju zasebne ograđene vrtove uređene u mediteranskom stilu s autohtonom hortikulturom (lavanda, ružmarin, maslina, smilje, pitospora i dr.). U vrtovima postoji i instalacija električne energije i vode kao priprema za jacuzzi ili bazen. Apartmani u prizemlju opremljeni su sustavom video nadzora. Do zgrade je jednostavan pristup cestom širine 6 metara. Vanjska parkirna mjesta su širine 2,65m te opločena semmelrock opločnicima. Planirano useljenje: ljeto 2024. godine Uporabna dozvola je upisana, etažni

elaborat u ishodenju. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska,  
slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta:  
24-088N Energetska klasa: A+

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595705

Agency ref id: 24-088N