

Pula, centar - 2. kat, stan 74 m2, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, centar - 2. kat, stan 74 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	1935
Letzte Renovierung:	2024
Zustand:	Bewohnbar

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom
Energieeffizienz: B

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula, Zentrum - 2. Stock, Wohnung 74 m2Wir haben eine komplett renovierte Wohnung im dritten Stock mitten im Stadtzentrum zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern, Küche, Bad und Flur. Sie wird unmöbliert verkauft, so dass der potenzielle Käufer sie nach seinen Wünschen gestalten kann. Die Wohnfläche beträgt 74 m2. Pula ist die größte Stadt und der wichtigste Hafen der istrischen Halbinsel und liegt im südlichen Teil des Kaps. Es ist eines der beliebtesten Touristenzentren und Kulturszenen. Seine historischen Attribute und Merkmale sind an jeder Ecke, Straße, Kirche und Museum sichtbar. Aber das wertvollste und wichtigste historische Erbe ist sicherlich das prächtige Amphitheater, bekannt als Kolosseum, aus dem 2. Jahrhundert. Die Sehenswürdigkeiten hinterließen einen starken Eindruck auf den heutigen Tourismus und die weitere Entwicklung. Die berühmtesten sind: Amphitheater, Augustus-Tempel, Sergius-Siegesbogen, bekannt als Goldenes Tor, Kathedrale Mariä Himmelfahrt, Tempel und Basiliken auf dem Forum, Kommunalpalast auf dem Forum, Arsenal-Werft, St. Marija Formosa, Portarata und Giardina-Platz (Piazza), römische Mauern, römische Tore, römisches Theater, venezianische Festung und viele andere. Diese Immobilie kann für das Familienleben genutzt werden und kann das ganze Jahr über auch für touristische Zwecke gemietet werden. Wenn Sie ein Zentrum suchen, rufen Sie uns an!!!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595711
Agency ref id: 515
Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28