

## Prodaje se kuća s okućnicom površine 2015 m2 u Rovinju, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienbesitzer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienbesitzer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prodaje se kuća s okućnicom površine 2015 m2 u Rovinju  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 222 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 2015 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 5  
 Badezimmer: 3  
 Preis: 1,550,000.00 €  
 Erstellt: 12.07.2024

#### Zustand

Zustand: Neu adaptierten

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Rovinj  
 Siedlung: Rovinj  
 Postleitzahl: 52210

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
 Lokationsbewilligung: ja  
 Bescheinigung: ja

#### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom



## Heizung

Heizungsart:

Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus zum Verkauf mit einem Garten von 2015 m<sup>2</sup> in Rovinj, Istrien Wunderschön eingerichtetes Haus von 222 m<sup>2</sup>, nicht weit von den Stränden entfernt Es besteht aus drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, Toilette, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Zimmer und einer großen Terrasse. Das modern eingerichtete Haus bietet Ihnen jeglichen Komfort, große Glaswände lassen viel Tageslicht herein und die Innenbeleuchtung ist ein besonderes Erlebnis. Der Besitz ist 1/1 in Ordnung und die Dokumentation ist in Ordnung. In unmittelbarer Nähe von gepflegten Stränden, Geschäften, Restaurants und nur 3 km vom Stadtzentrum und 40 km vom Flughafen entfernt. Rovinj ist das stärkste Touristenzentrum und eine der schönsten Städte Kroatiens. Die gesamte Küste sowie die 22 Inseln stehen unter Naturschutz. Eine Vielzahl exklusiver Geschäfte und Restaurants ergänzen das traditionelle Angebot dieser geschichtsträchtigen Stadt. Wenn auch Sie daran teilhaben möchten, kontaktieren Sie uns.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595714

Agency ref id: 513

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844