

## Kuća u masliniku, na osami i pogledom na more, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća u masliniku, na osami i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	618,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2015

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Peruški
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
-----------------	-------

Energieeffizienz:

In Vorbereitung



## Heizung

Heizungsart:

Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus mit Panoramablick auf das Meer und die Inseln Dieses schöne, abgelegene Haus mit 95 Olivenbäumen und einem Garten von 6000 m2 ist komplett mit Trockenmauern eingezäunt. Das Meer und die schönsten Strände von Kvarner sind 2 km entfernt, der nächste Ort mit einem Geschäft und einer Kaffeebar ist 1 km entfernt und Pula ist 20 km oder eine 15-minütige Autofahrt entfernt. Das Haus wurde vor etwa 10 Jahren gebaut und kürzlich renoviert. Es besteht aus einem großen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Ganz am Eingang des Hauses befindet sich eine große überdachte Steinterrasse mit Kamin, von der aus man einen Blick auf den weitläufigen Garten hat, der eine mediterrane Atmosphäre ausstrahlt, fruchttragende Olivenbäume, Obstbäume und Blick auf das Meer . Das Eigentum ist 1/1 ordentlich, das Haus wird für Tourismus-Ferien genutzt und ist gut gepflegt. In diesem Resort können Sie wirklich ein friedliches Familienleben in der Natur genießen und aufgrund der Lage und des Panoramablicks auf das Meer können Sie weiterhin erfolgreich touristische Vermietungen betreiben. Solche Angebote sind äußerst selten, Rufen Sie uns also schnellstmöglich an.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595715

Agency ref id: 512