

## Galižana barokna vila i depandansa s bazenom, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Galižana barokna vila i depandansa s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung: 2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Galižana barokna vila i depandansa s bazenom Potpuno renovirana barokna vila iz 17 stoljeća sa depandansom i bazenom na velikoj okućnici. Glavna rezidencija se prostire prizemlje, 1. kat i potkrovlje. Prizemlje: 70 m<sup>2</sup>, opremljena čajna kuhinja, veliki blagovaonski stol, Tv soba, kupaona!.kat: 40 m<sup>2</sup>, dvije dvokrevetne spavaće sobe , tv soba, kupaonaPotkrovlje: 55m<sup>2</sup>, dvije dvokrevetne spavaće sobe, tv sova i kauč na razvlačenje, 2 kupaoneDepandansa je smještaj koji se proteže kroz prizemlje, 1.kat i potkrovlje.Prizemlje: 30 m<sup>2</sup>, opremljena čajna kuhinja, tv soba, kupaona1. kat: 30 m<sup>2</sup>, tv soba , kupaonaPotkrovlje: 15 m<sup>2</sup>, tv sobaVanjski prostor površine 1300m<sup>2</sup> povezuje ove dvije strukture, lijepo uređeni okoliš sa bazenom.Ova barokna ljepotica kompletno je renovirana 2019 godine, projekt renovacije je napravio arhitekt Emil Jurcan koji je ovaj ljepotici vratio sjaj i ljepotu. Galižana-Gallesano je jedno od najstarijih mjesta na području Istre čija naseljenost datira još iz prapovijesnog razdoblja. Na ovom je mjestu bio centar pulskog kolonijalnog agera gdje su se ukrštavale rimske ceste, dekumanova i cardo maximus, koje su određivale granice različitih «saltusa» i «centuria» na koje su Rimljani podijelili pulski teritorij kako bi ga dijelom dodijelili svojim ratnim veteranima putem ždrijeba. Ta su se zemljišta nazivala «sors». Naselje Galižana se nalazilo u sredini jednog «sorsa» za koji se može pretpostaviti da je pripadalo veteranu iz područja Galije, naime, latinska inačica naselja je Gallicianum. U 1150. naziv se mijenja u Galisanum, pa i Golisani, a 1303. spominje se naziv Calisanum. Mještani Galižane, i danas, uglavnom su orijentirani na uzgoj tradicionalnih kultura, vinove loze i masline te na stočarstvo proizvodeći izvrsno vino i cijenjeno ekstradjevičansko maslinovo ulje, ovčji sir i ostale domaće proizvode. Pored poljoprivrede i turizam ima značajnu ulogu, osobito u ljetnim mjesecima kada se održavaju, već tradicionalne, fešte Galižanske noći obogaćene folklorom, starim običajima i gastronomskom ponudom karakterističnom za područje Galižane. Ovo prekrasno imanje uspješno posluje u turizmu, kapacitet je 16 osoba. Tražite li uhodan posao ovo može biti za vas. Ako ste hedonista u duši može biti i vaš dom.Nazovite nas!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595716

Agency ref id: 510

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28