

## OTOK CRES, GRAD CRES 3s+db stan s okućnicom u novogradnji, Cres,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK CRES, GRAD CRES 3s+db stan s okućnicom u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	364,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Cres
Siedlung:	Cres
Postleitzahl:	51557

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL CRES, STADT CRES 3-Zimmer-Wohnung mit Garten in einem hochwertigen Neubau Wir verkaufen diese hervorragende 3-Zimmer-Wohnung mit Garten im Erdgeschoss eines hochwertigen Neubaus von einem geprüften Investor. Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Badezimmern, einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und einem privaten Garten sowie drei Schlafzimmern mit einer Gesamtwohnfläche von 130,50 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist komplett neu und bezugsfertig, die einzige noch im neuen Wohnhaus, saubere Eigentumsverhältnisse, ordentliche Dokumentation. Bei der Ausstattung der Wohnung wurden nur die besten Materialien verwendet, wie erstklassige Keramik und Sanitärkeramik, PVC-Dreischicht-Smart-Slide-Schreinerei, Sicherheitstüren, Fußbodenheizung und Klimaanlage. Zur Eigentumswohnung gehört ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum. Ausgezeichnetes Familienanwesen in unmittelbarer Nähe des Meeres und anderer Einrichtungen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 29652

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595952

Agency ref id: 29652

Kontakt Telefon: +385 91 899 5705