

## ISTRA, LIŽNJAN- Luksuzni penthouse s pogledom na more!, Ližnjan,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN- Luksuzni penthouse s pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	35 m <sup>2</sup>
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LIŽNJAN - Luxus-Penthouse mit Meerblick! Wir bieten ein luxuriöses Penthouse bestehend aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer großzügigen Terrasse mit einer Gesamtfläche von 97 m<sup>2</sup>, davon 62 m<sup>2</sup> eine Wohnung und 35 m<sup>2</sup> einer nicht überdachten Terrasse mit eine wunderbare Aussicht auf das Meer und Kvarner. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Dachgeschoss. Das Meer ist nur 1300 m entfernt. Das Anwesen befindet sich im malerischen Fischerdorf Ližnjan, das für seine friedliche Natur ohne Menschenmassen und Lärm bekannt ist und ein idealer und sicherer Ort für ein friedliches und harmonisches Familienleben ist. Wunderschöne unberührte Strände mit kristallklarem Meer und Blick auf die Kvarner-Inseln lassen niemanden gleichgültig, zahlreiche Promenaden und Radwege locken zahlreiche Familien zum geselligen Beisammensein an der frischen Luft in der Natur an. Nur wenige Schritte vom Grundstück entfernt befinden sich Geschäfte, bekannte und angesehene Restaurants, Cafés, Bäckereien, Schulen, Kindergärten und Ärzte, was das Leben in Liznjan deutlich erleichtert. Darüber hinaus ist die Stadt Pula, die größte Stadt auf der istrischen Halbinsel, nur 18 Autominuten entfernt, und das nächstgelegene bedeutende Zentrum ist Medulin, das nur 4 Autominuten entfernt ist, ebenso wie der Flughafen Pula nur 15 Autominuten entfernt. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder einen Termin zur Besichtigung der Immobilie rufen Sie den Makler an. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 29649

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595957

Agency ref id: 29649

Kontakt Telefon: +385 91 555 8318