

## ISTRA, VALBANDON - Kuća s vrtom i garažom u mirnom djelu naselja, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VALBANDON - Kuća s vrtom i garažom u mirnom djelu naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	112 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	174 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, VALBANDON - Haus mit Garten und Garage in einem ruhigen Teil des Dorfes. Teil einer Doppelhaushälfte zum Verkauf in Valbandon, in der Gemeinde Fažana, 7 km von Pula entfernt. Das Haus befindet sich in einer großartigen Lage, in ruhiger Lage, in der Nähe der Bushaltestelle nach Pula und Fažana, Geschäften und 500 m von schönen Stränden entfernt. Reihenhaus, zwei Etagen, Erdgeschoss + 1. Etage, 56 m<sup>2</sup> pro Etage. Insgesamt 112m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es besteht aus dem Eingang zum Haus (Innenhof), Flur, Badezimmer, Wohnzimmer, von dem aus wir auf eine große Terrasse gelangen, Küche, Schlafzimmer. Das Obergeschoss, also der erste Stock, besteht aus 2 Schlafzimmern mit 2 Terrassen mit Blick auf den Garten und das Dorf, Badezimmern, 2 Kleiderschränken. Die Wohnung/das Haus verfügt außerdem über einen Heizraum, eine Garage, einen Garten von 113 m<sup>2</sup>, einen Abstellraum und einen Keller. Gesamtfläche von 174m<sup>2</sup>. Regelmäßiges Eigentum, das Haus verfügt über eine Nutzungserlaubnis. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29645

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595958  
Agency ref id: 29645