

## ISTRA, VERUDA Dvoetažni stan nekoliko koraka od plaže!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VERUDA Dvoetažni stan nekoliko koraka od plaže!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	273,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veruda
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, VERUDA Maisonette-Wohnung nur wenige Schritte vom Strand entfernt! In einer der attraktivsten Lagen von Pula steht eine Wohnung in einem neu erbauten Gebäude im dritten Stock zum Verkauf. Die Fläche der Wohnung beträgt 56,06 m<sup>2</sup>, außerdem verfügt die Wohnung über einen Galerieteil von ca. 8 m<sup>2</sup>, was in der Natur 64,06 m<sup>2</sup> beträgt. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist und vom Wohnzimmer aus gibt es eine Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Galerieteil sowie einen Abstellraum im Kellerteil des Gebäudes. Die Immobilie ist mit PVC-Zimmerei, Sicherheitstüren, Klimaanlage,</p>
----------------------------	---

Fußbodenheizung im Badezimmer, hochwertigem Parkett und Möbeln ausgestattet und wird als solche verkauft. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Parkplatz und das Gebäude ist mit einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet. Aufgrund der Nähe zu Stränden wie der berühmten Promenade und den Schwimmbädern Lungomare, Mornar und der Bucht von Valsaline, aber auch zu allen wesentlichen Annehmlichkeiten und weiteren attraktiven touristischen Angeboten ist die Immobilie ausgestattet stellt eine attraktive Möglichkeit sowohl zum Wohnen als auch zur touristischen Vermietung dar. ID CODE: 29643

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595959

Agency ref id: 29643