

RIJEKA, CENTAR- stan 190,77 udaljen 50m od mora, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, CENTAR- stan 190,77 udaljen 50m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	190 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	840,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, ZENTRUM - Wohnung 190,77 m2 mit Meerblick Wohnung 190,77 m2 besteht aus vier Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, zwei Badezimmern, zwei Balkonen. Es befindet sich im zweiten Stock. Die Villa ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle Einbaumaterialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. - Fußbodenheizung - Wärmepumpen - hochwertige Aluminiumschreinerei. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. Die Unterkunft liegt 10 Meter vom Meer entfernt. DER FLUSS Rijeka liegt im
----------------------------	--

Westen Kroatiens, an der Nordküste des Golfs von Rijeka (14° 26' östlicher Länge, 45° 21' nördlicher Breite), als Teil der größeren Kvarner-Bucht des Adriatischen Meeres, die, wie ist ein großer Golf des Mittelmeers und gliedert sich zusammen mit dem Golf von Triest am tiefsten in das europäische Festland ein. Der Golf von Rijeka, der über Veli vrata (zwischen dem istrischen Festland und der Insel Cres), Srednje (zwischen Cres und der Insel Krk) und Mali vrata (zwischen Krk und der Insel Krk) mit dem südlichen Teil der Kvarner-Bucht verbunden ist Festland) ist tief genug (ca. 60 m) für die Ankunft der größten Schiffe, was Rijeka zu einem wichtigen Seehafen machte. Die Stadt Rijeka liegt an der Mündung des Flusses Rječina in der Kvarner-Mikroregion Kvarner-Litoral an der Grenze zweier historischer Regionen, die durch Rječina getrennt sind. Mit Sušak beginnt also das kroatische Küstengebiet und westlich von Rječina beginnt Julijska krajina, ein historisches Gebiet von Soča im Westen bis Rječina im Osten. In Rijeka beginnen zwei wichtige Landverkehrswege. Der erste nutzt die Tatsache aus, dass Rijeka in der Gegend liegt, in der die Dinariden am schmalsten sind (etwa fünfzig Kilometer), was es einfacher macht, die Küste des Adriatischen Meeres und das pannonische Binnenland zu verbinden, während der zweite Rijeka mit dem verbindet Ostalpengebiet über das Postojna-Tor. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz . Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: - grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Pächter - grundlegende Informationen über die Agentur - den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). ID CODE: 29640

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595963

Agency ref id: 29640