

OTOK KRK, NJIVICE - Dva apartmana s pogledom na more, Omišalj.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, NJIVICE - Dva apartmana s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	148 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	429,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

Zustand

Baujahr:	1986
----------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, NJIVICE – Eine wunderschöne Wohnung, aufgeteilt in zwei Wohnungen, voller Licht und hervorragender Aufteilung in Njivice, mit freiem Blick auf das Meer! Zwei Wohnungen mit einer Gesamtnettonutzfläche von 148
----------------------------	--

m2 werden als Ganzes verkauft, liegen im Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss (Lager) eines Wohnhauses und sind nur wenige Gehminuten vom Brunnen entfernt. gepflegter Strand. Die Wohnung ist in zwei mietfertige Wohnungen aufgeteilt! Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich mit Treppe, die in die erste Etage führt. Die erste Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit einer Deckenhöhe von 3,0 m, einem Esszimmer, einer Küche mit Speisekammer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Loggia mit Blick auf das Meer. Die zweite Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Loggia und einem Abstellraum im Dachgeschoss. Das Besondere an dieser Wohnung ist ihr eigener Eingangsbereich im Erdgeschoss, der vom Rest des Gebäudes getrennt ist, hohe Decken von 3,0 m, ein freier Blick auf das Meer, große Glaswände mit PVC-Tischlerei und die Möglichkeit, zwei Wohnungen zu mieten . Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und reichhaltig eingerichtet, in unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich ein neu renovierter Parkplatz, ein Ladengeschäft und ein Kinderspielplatz. Njivice ist der jüngste Ort auf der Insel Krk und hat sich dank des Tourismus entwickelt. Im Jahr 1930 wurde das erste Hotel gebaut und damit die Umwandlung eines kleinen Fischerdorfes in eines der stärksten Touristenzentren der Insel Krk eingeleitet. Im Zentrum der Stadt gibt es einen kleinen Hafen, an dessen Rändern sich auf beiden Seiten Strände erstrecken. Hier spielt sich der zentrale Teil des Lebens von Njivice ab: mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Konditoreien. Heute ist Njivice ein Touristenzentrum mit modernen Unterkunftsmöglichkeiten, das von Hotels und einem Autocamp im Schatten der Bjelogorica dominiert wird. Am Ende der Stadtstrände beginnt die Promenade – ein 1.200 Meter langer romantischer Weg durch den Schatten am Meer. Neben milden natürlichen Bedingungen und einer Unterkunftsinfrastruktur auf beneidenswertem Niveau bietet Njivice seinen Besuchern unterhaltsame Outdoor-Aktivitäten, die fast täglich auf dem Programm stehen. So können Sie traditionelle Folklore kennenlernen, Klava-Konzerte und Promenadenkonzerte von Blaskapellen hören. Im Sommer finden in der örtlichen Galerie Ausstellungen renommierter Künstler statt. Njivice ist ein ruhiger und friedlicher Sommerurlaubsort, in dem Sie einen völlig entspannten Urlaub verbringen und der Sie mit Sicherheit zum Wiederkommen einlädt! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 29639

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595964

Agency ref id: 29639

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808