

OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200m od mora, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	335 m ²
Stock:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	28 m ²
Terrasse:	115 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	13.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – luxuriöses Penthouse im Zentrum von Opatija, private Lage und Dachpool, nur 200 m vom Meer entfernt Wir präsentieren ein einzigartiges Penthouse im Zentrum von Opatija mit großzügiger Dachterrasse und Pool, mit drei Balkonen, nur 150 m entfernt Die Luftlinie vom Meer entfernt. Die Wohnung mit einer Fläche von 334,82 m³ ist mit Luxus und Funktionalität verbunden und besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit eleganter Küche und Esszimmer – ein perfekter Ort für Treffen mit Familie und Freunden. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Sauna und Ankleidezimmer ist ebenfalls ein außergewöhnlicher Vorzug dieser luxuriösen Wohnung, und die anderen beiden Schlafzimmer verfügen über ein Ankleidezimmer und eigene Badezimmer und bieten somit Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner der Wohnung. Genießen Sie die frische Luft und den wunderschönen Blick auf das Meer und die Kvarner-Bucht auf der offenen überdachten Terrasse von 28 m², die vom Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist. Die beiden anderen Schlafzimmer haben ebenfalls Zugang zu einem kleinen Balkon von 4,58 m². Eine spektakuläre Dachterrasse von 115,03 m² und ein Swimmingpool von 15 m² bieten den perfekten Ort zum Entspannen, Unterhalten und Genießen des Panoramablicks auf die Umgebung. Darüber hinaus bietet diese Immobilie höchsten Komfort mit Fußbodenheizung und Daikin-Wärmepumpe, hochwertiger Schuco ALU-Zimmerei, Fliesen namhafter italienischer Hersteller sowie erstklassigem Parkett. Der Raum ist mit einbruchhemmenden Türen, einer Alarmanlage und einer Video-Gegensprechanlage gesichert. Ein großer Vorteil dieses Penthouses ist der Aufzug. Mit drei großen Garagenstellplätzen ist Ihr Auto immer sicher, während ein zusätzlicher Abstellraum für Organisation und Lagerung sorgt. Dieses exklusive Anwesen befindet sich in einer fantastischen Lage unter Nova Cesta, nur 150 Meter vom Meeresufer entfernt und gewährleistet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Das Zentrum von Opatija ist nur wenige Gehminuten entfernt und der Strand Slatina und Lido liegen in der Nähe der Wohnung, während alle dazugehörigen

Einrichtungen wie die Lungomare-Promenade, die Opatija-Sommerbühne und das Gervais-Kulturzentrum ebenfalls nur wenige entfernt sind Minuten zu Fuß entfernt, sodass Sie nicht mit dem Auto fahren müssen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese unglaubliche Immobilie im Zentrum von Opatija zu kaufen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 29634

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595968

Agency ref id: 29634

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332