

## ISTRA, POREČ - Moderan stan u novogradnji, blizina mora, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Moderan stan u novogradnji, blizina mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	84 m <sup>2</sup>
Terrasse:	17 m <sup>2</sup>
Preis:	355,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

#### Zusätzliche Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Luxuriöse Wohnung in einem Neubau, nahe am Meer Die Stadt Poreč, eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens. Auf dem relativ kleinen Halbinselgebiet, auf dem die Stadt entstand, sind noch heute deutlich Spuren des Aufeinandertreffens der slawischen, romanischen und germanischen Welten zu erkennen, die zugleich von der Vielzahl politischer, sozialer und ethnischer Veränderungen zeugen, die dies mit sich brachte Die istrische Stadt hat viel Geschichte. Die Geschichte von Poreč ist eine Geschichte ständiger Veränderungen, Bewegung und Aufruhr, der Vergänglichkeit der Menschen, Höhen und Tiefen, in der die Geschichte des Neuanfangs als Konstante erscheint. Diese Stadt offenbart ständig Spuren des Lebens vieler Zivilisationen und Kulturen, die ihre städtische und historische Identität geprägt haben. Dieses schöne Apartment befindet sich in ausgezeichneter und ruhiger Lage in Poreč und bietet eine ideale Kombination aus Komfort und Zweckmäßigkeit. Nur wenige Minuten vom Meer und den ersten Stränden entfernt und mit schnellem Zugang zum Stadtzentrum und allen notwendigen Annehmlichkeiten (Restaurants, Geschäfte, Schule, Kindergarten) ist dieses Apartment das perfekte Zuhause zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus mit nur fünf Wohneinheiten, was für zusätzliche Privatsphäre und ein Gefühl von Exklusivität sorgt. Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung B verfügt über eine Gesamtfläche von 98,76 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Flur, Gäste-WC, Abstellraum, zwei geräumigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, Küche und Wohnzimmer mit Essbereich. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang zu einer überdachten Terrasse und einem großzügigen Garten von ca. 84 m<sup>2</sup>, ideal für entspannte Momente im Freien. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und die Beheizung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung. In allen Räumen werden Klimaanlage zum Heizen und Kühlen installiert, während im Wohnzimmer die Installation eines Kamins vorbereitet wird, der die Möglichkeit einer dritten Heizquelle bietet oder eine angenehme Atmosphäre schafft. Die Bodenbeläge in der Wohnung werden nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers festgelegt. Der voraussichtliche Fertigstellungstermin für dieses schöne Projekt ist Herbst 2025 und bietet die Gelegenheit für ein perfektes Zuhause in idealer Lage in Poreč. Genießen Sie den Komfort, die Ruhe und die Schönheit der mediterranen Atmosphäre in diesem modern gestalteten Apartment. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29627

#### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595975

Agency ref id: 29627