

## RIJEKA, ŠKURINJE - potpuno namješten poslovni prostor s pogledom na more i velikom terasom, Rijeka, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, ŠKURINJE - potpuno namješten poslovni prostor s pogledom na more i velikom terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Dienstleistungsbetrieb
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Preis:	350,000.00 €
Aufzug:	ja
Erstellt:	14.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Škurinje
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, ŠKURINJE – komplett möblierte Bürofläche mit Meerblick und großer Terrasse Besondere Gelegenheit – komplett und modern möblierte Bürofläche im Erdgeschoss eines 3-stöckigen Wohngebäudes mit komplettem Inventar, einer großen Terrasse von 100 m <sup>2</sup> in attraktiver Lage in Škurinje. Es ist eine echte Gelegenheit, es zu kaufen und für einen anderen Zweck in einen hochwertigen
----------------------------	--

Büroraum umzuwandeln. Das Inventar der Räumlichkeiten ist in ausgezeichnetem Zustand und die Terrasse ist geräumig und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Berge. Der Raum ist mit modernen Stühlen und Tischen sowie einer Bar aus weißem Marmor ausgestattet und besteht aus einem Hauptbereich, Damen- und Herrentoiletten, die mit allen sanitären Einrichtungen gut ausgestattet sind, und darüber hinaus gibt es einen Abstellraum. Es ist nach Süden ausgerichtet, sodass es den ganzen Tag und das ganze Jahr über viel Licht und Wärme gibt. Diese Büroräume befinden sich an einem schönen und frequentierten Ort, umgeben von Wohngebäuden mit sehr einfachem Zugang, nur 200 m von der Osječka-Straße mit allen dazugehörigen Einrichtungen und den Zentren Konzum, Emmezeta und Decathlon entfernt. Vor dem Stellplatz befindet sich ein Parkplatz, der eine einfache Anlieferung und kurze Stopps mit dem Fahrzeug ermöglicht. Der Raum verfügt über ein sauberes und ordentliches Grundstück, zwei Parkplätze und es besteht die Möglichkeit, den darunter liegenden Raum mit einer Fläche von 40 m<sup>2</sup> für die Küche und einen weiteren Eingang für die Lieferung zu kaufen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28769

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595997

Agency ref id: 28769