

OPATIJA, CENTAR - luksuzno uređeni stan + apartman u srcu Opatije, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - luksuzno uređeni stan + apartman u srcu Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	103 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	10 m ²
Preis:	680,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	1950.
Letzte Renovierung:	2023.



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche OPATIJA, ZENTRUM – luxuriös eingerichtete Wohnung + Apartment im Herzen

Informationen:

von Opatija Zum Verkauf steht ein beeindruckendes Anwesen im Zentrum von Opatija mit einer geräumigen Terrasse und in der Nähe aller Annehmlichkeiten und befindet sich in einem kleinen renovierten Gebäude. Das Anwesen wurde in einen zweistöckigen Raum umgewandelt: eine geräumige Einzimmerwohnung im Untergeschoss (76 m²) mit einem eleganten Wohnzimmer und eine Wohnung im Obergeschoss (36 m²), ideal gelegen auf der Anhöhe Boden. Durch diese Umgestaltung erhielt der Raum dank der guten Aufteilung und der Verwendung großer Glasspiegel den Eindruck größerer Dimensionen. Das 76 m² große Apartment bietet auf drei Ebenen ein außergewöhnliches Maß an Komfort, wobei besonderes Augenmerk auf das modern gestaltete Schlafzimmer sowie einen separaten Wohnbereich, eine Küche und ein Badezimmer mit allen Geräten, einem Geschirrspüler und einer Waschmaschine gelegt wird. Die charmante Wohnung von 36 m² ist dank eines separaten Schlafzimmers, das zum Badezimmer führt, gut organisiert, während sich die Küche und das Esszimmer gut in einen geräumigen und funktionalen Raum einfügen. Beide Wohnungen sind mit feinsten Möbeln wie CASAMANIA- und HORN-Stühlen ausgestattet und bieten ein hohes Maß an Luxus und Eleganz. Alle Räume sind mit modernen Klimaanlage ausgestattet und sorgen so das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Diese Immobilie ist für die touristische Vermietung kategorisiert und verfügt über eine Kategorisierung von 5 Sternen, was eine ausgezeichnete Gelegenheit darstellt, in einen Raum zu investieren, der sich ideal für die touristische Vermietung eignet. Es handelt sich um eine exklusive Immobilie, die eine außergewöhnliche Gelegenheit für hochwertiges Leben und Geschäft in einer der begehrtesten Städte an der Adria, Opatija, bietet. In der Nähe des Meeres, genauer gesagt nur 230 m vom Meer und dem Strand Tomaševac entfernt, ist das Anwesen ein perfekter Aufenthaltsort für diejenigen, die gerne Spaziergänge am Meer genießen. Da sich die Immobilie in der Nähe des Postamts von Opatija sowie von Restaurants und Café-Bars befindet, befindet sie sich häufig in der Nähe der Sommerbühne Opatija, des Angiolina-Parks und anderer Kultur- und Unterhaltungseinrichtungen der Stadt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28748

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 595998

Agency ref id: 28748