

## ISTRA, VRSAR - Unikatna starina s poslovnim prostorom pored mora!, Vrsar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VRSAR - Unikatna starina s poslovnim prostorom pored mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	25.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vrsar
Siedlung:	Vrsar
Postleitzahl:	52450



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VRSAR - Einzigartiger Altbau mit Büroflächen am Meer! Wir bieten eine einzigartige Antiquität mit Geschäftsraum in der Altstadt, nur wenige Schritte vom Meer entfernt! Es handelt sich um eine Immobilie, die in Gewerbeflächen im Erdgeschoss und den Hauptteil des Hauses mit separatem Eingang, der sich über 3 Etagen erstreckt, aufgeteilt ist und insgesamt 280 m <sup>2</sup> Wohnfläche bietet. Beim Betreten des Hauses stoßen wir auf einen Raum, der für die Küche und das Esszimmer vorgesehen ist, dann nehmen wir die Treppe zum Zwischengeschoss, wo sich das Badezimmer und das Zimmer mit dem Kamin befinden. Über die
----------------------------	---

Treppe gelangen wir erneut in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Zimmer mit hohen Decken und Blick auf das Meer befinden, eines davon mit einer Terrasse mit Brunnen. Im nächsten Zwischengeschoss gelangen wir auf eine größere Terrasse, die mit dem Dachgeschoss des Hauses verbunden ist. Das Dachgeschoss bietet ausreichend Platz für weitere Schlafzimmer sowie weitere Einrichtungen, die die zukünftige Villa bieten kann. Diese besondere Antiquität muss angepasst werden, aber mit einem professionellen Auge könnte sie zu einer einzigartigen Villa im Altstadtkern von Vrsar werden. Wasser- und Stromanschluss ist vorhanden. Die Immobilie wurde vor 1968 erbaut. Einzigartige Immobilie in einzigartiger Lage! Für alle weiteren Informationen und eine Besichtigung können Sie uns gerne kontaktieren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28664

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 596001

Agency ref id: 28664

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059