

## OPATIJA, POBRI - dvojna kuća s otvorenim pogledom na more i okućnicom od 695m2, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, POBRI - dvojna kuća s otvorenim pogledom na more i okućnicom od 695m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	98 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	695 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, POBRI – Doppelhaushälfte mit freiem Blick auf das Meer und einem Garten von 695 m<sup>2</sup>. In der ruhigen Siedlung Pobri, nur einen Schritt vom bunten Zentrum von Opatija entfernt, gibt es eine Traumgelegenheit – ein Baugrundstück mit einem Haus . Mit beeindruckenden 695 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück unbegrenzte Möglichkeiten. Das Haus, das sich derzeit auf dem Grundstück befindet, hat eine Fläche von 98 m<sup>2</sup>. Mit der Möglichkeit, bis zu drei Luxuseinheiten zu bauen, bietet dieses Grundstück eine perfekte Mischung aus Tradition und Moderne. Auf diesem fantastischen Gelände ist bereits die gesamte notwendige Infrastruktur vorhanden, die zahlreiche Möglichkeiten zur Bebauung bietet. Das geplante Doppelhaus bietet großzügige, unterkellerte zweigeschossige Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 300 Quadratmetern. Aus den Fenstern des Erdgeschosses und der ersten Etage bietet sich ein bezaubernder Panoramablick auf das endlose Blau des Meeres. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28524

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 596002  
Agency ref id: 28524  
Kontakt Telefon: +385 91 189 8332