

## Novogradnja - kuća s 4 spavaće sobe i bazenom, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novogradnja - kuća s 4 spavaće sobe i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	195 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	23.04.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Lage des Hauses Das Haus befindet sich sehr ruhig gelegen am Rande eines kleinen Ortes, der 8 km vom Meer und 11 km von der Stadt Poreč entfernt ist. In der Nachbarschaft befinden sich private Ferienhäuser sowie Weinberge und Olivenhaine. Raumaufteilung Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein großzügiger offener Wohnbereich mit Küche und Essbereich, ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Von allen Räumen aus gibt es direkten Zugang zum Außenbereich mit überdachter Terrasse, Sonnendeck und Swimmingpool. Im ersten Stock des Hauses befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eines davon verfügt über einen Balkon. Heizung und Kühlung Zum Heizen ist eine elektrische Fußbodenheizung vorgesehen, außerdem werden Klimaanlage zum Heizen und Kühlen installiert. Garten und Außenbereich Im Außenbereich iste in gepflegter Garten vorgesehen mit einer teilweise überdachten Terrasse neben dem Pool sowie einem überdachten Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Das gesamte Grundstück wird eingezäunt. Übriges Das Haus wird unmöbliert verkauft. Die Mehrwertsteuer ist im angegebenen Preis enthalten. ID CODE: 548

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 596036

Agency ref id: 548