

## Autohtona istarska kuća sa bazenom u okolici Pule!, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Autohtona istarska kuća sa bazenom u okolici Pule!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 145 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 380,000.00 €  
Erstellt: 24.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1700

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Marčana, Umgebung Dieses schöne autochthone istrische Haus liegt in einer kleinen Stadt nicht weit vom Meer entfernt. Perfekt gelegen in einer ruhigen Straße, umgeben von nur wenigen Häusern und einem Park gegenüber dem Haus. Cafés, Restaurants, Post, Schule und Geschäft befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Meer ist nur 3 Kilometer entfernt, während Pula eine 15-minütige Autofahrt entfernt ist. Dieses Haus hat den traditionellen istrischen Stil vollständig bewahrt. Der Innenraum ist außerdem mit sorgfältig ausgewählten Möbeln ausgestattet, die den istrischen und mediterranen Stil vereinen. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen mit einer Gesamtfläche von 145m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine Küche. Als nächstes steigen wir die Treppe in den ersten Stock hinauf, wo sich zwei schöne Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Im zweiten Stock gibt es einen großen Raum, der in ein Schlafzimmer mit mehreren Betten und ein Arbeitszimmer mit Badezimmer unterteilt ist. Ein perfekter Ort zum Entspannen. Im Garten gibt es eine schöne Terrasse mit Swimmingpool, die ein perfekter Ort zum geselligen Beisammensein und Genießen der Sommermonate ist. Diese Immobilie macht sie mit ihrer Einzigartigkeit, Lage und Kategorisierung zu einer perfekten Anlageimmobilie. Wenn Sie auf der Suche nach einem autochthonen Haus mit der Möglichkeit sind, sich dem Tourismus zu widmen und darin gelegentlich zu wohnen, dann sind Sie hier genau richtig, denn diese Immobilie bietet absolut alles. Auf jeden Fall eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-272

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 596440

Agency ref id: 1037-272

Kontakt Telefon: +38552210824