

## PRILIKA! Poreč, okolica, idealna kuća sa terasom i pogledom na more !, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	PRILIKA! Poreč, okolica, idealna kuća sa terasom i pogledom na more !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	24.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**GELEGENHEIT!** Poreč, Umgebung, ideales Haus mit Terrasse und Meerblick!  
Der Ort liegt im westlichen Teil Istriens im Gebiet zwischen dem Fluss Mirna im Norden und dem Lim-Kanal im Süden und nur 14 Kilometer von der Stadt Poreč entfernt. Es liegt auf einer sanften Anhöhe von 244 m über dem Meeresspiegel, umgeben von Wiesen, Ackerfeldern und Wäldern. An diesem interessanten Ort verkaufen wir eine Doppelhaushälfte mit insgesamt 135 m<sup>2</sup> und verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, WC und ein Schlafzimmer mit Bad, und im ersten Stock gibt es ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse mit Blick auf völlige Ruhe und das Meer. Von vorne führt das Wohnzimmer direkt auf die überdachte Terrasse, die einen wunderschönen Morgensonnenaufgang bietet. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese. Der Parkplatz befindet sich direkt davor. Geplant sind beheizte Häuser mit Klimaanlage, die auch an Sommertagen zur Kühlung dienen, und einer Fußboden-Niedrigenergie-Elektroheizung. Alles, was man zum Leben braucht, wie zum Beispiel ein Geschäft, eine Post, eine Bank, eine Schule, ein Kindergarten oder Restaurants, ist in der Nähe und nur wenige Minuten mit dem Fahrrad entfernt. Aufgrund seiner Lage und der einzigartigen Gelegenheit ist diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für eine touristische Vermietung. ID CODE: 1031-684

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 596446  
Agency ref id: 1031-684