

PRILIKA! Poreč, okolica, dvojna kuća sa bazenom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: PRILIKA! Poreč, okolica, dvojna kuća sa bazenom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 108 m²
Grundstücksgröße: 400 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 350,000.00 €
Erstellt: 24.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

GELEGENHEIT! Poreč, Umgebung, Doppelhaushälfte mit Schwimmbad zu vermieten! Der Ort liegt im westlichen Teil Istriens im Gebiet zwischen dem Fluss Mirna im Norden und dem Lim-Kanal im Süden und nur 14 Kilometer von der Stadt Poreč entfernt. Es liegt auf einer sanften Anhöhe von 244 m über dem Meeresspiegel, umgeben von Wiesen, Ackerfeldern und Wäldern. An diesem interessanten Ort verkaufen wir eine Doppelhaushälfte mit insgesamt 108 m² und verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und zwei Schlafzimmer mit Bad, und im ersten Stock gibt es ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse mit Blick auf absolute Ruhe. Von vorne führt das Wohnzimmer direkt auf die überdachte Terrasse, die einen wunderschönen Morgensonnenanfang bietet. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese. Vor dem Haus gibt es auch einen Parkplatz. Geplant sind beheizte Häuser mit Klimaanlage, die auch an Sommertagen zur Kühlung dienen, und einer Fußboden-Niedrigenergie-Elektroheizung. Alles, was man zum Leben braucht, wie zum Beispiel ein Geschäft, eine Post, eine Bank, eine Schule, ein Kindergarten oder Restaurants, ist in der Nähe und nur wenige Minuten mit dem Fahrrad entfernt. Aufgrund seiner Lage und der einzigartigen Gelegenheit ist diese Immobilie eine ideale Mietmöglichkeit. ID CODE: 1031-683

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 596447

Agency ref id: 1031-683