

## Novi Beograd, Hotel Jugoslavija, Maršala Tolbuhina, 5.0, 120m2, Novi Beograd, Wohnung



### Verkäuferinformationen

**Name:** Beocity Nekretnine  
**E-Mail:** kancelarija@beocitynekretnine.rs  
**Vorname:** Beocity  
**Nachname:** Nekretnine  
**Firmenname:** Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
**Service Type:** Selling and renting  
**Website:** <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
**Land:** Serbia  
**Region:** Grad Beograd  
**City:** Beograd  
**Adresse:** Makenzijeva 22  
**Mobile:** 060/328-3901  
**Phone:** 011/328-3901  
**Über uns:** BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
**Reg No.:** 554  
**Datenschutzrichtlinien:**

### Anzeigendetails

#### Allgemein

**Titel:** Novi Beograd, Hotel Jugoslavija, Maršala Tolbuhina, 5.0, 120m2  
**Immobilie zur:** Verkauf  
**Quadratfuß:** 120 m<sup>2</sup>  
**Stockwerke:** 3  
**Schlafzimmer:** 5  
**Preis:** 375,000.00 €  
**Erstellt:** 24.04.2024

#### Standort

**Land:** Serbia  
**Staat / Region / Provinz:** Grad Beograd  
**Stadt:** Novi Beograd  
**Siedlung:** Beograd (Novi Beograd)

Adresse: Maršala Tolbuhina

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Agencijski ID: 109090, III/VIII, lift, terasa, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, stambena zgrada. Najlepši kraj Novog Beograda, najtraženija lokacija, retko u ponudi. Stan koji je na 5 minuta hoda od Keja. Stan od 120m<sup>2</sup> podeljen na 2 zasebne jedinice sa 2 ulaza, predstavlja odličnu investiciju za život i izdavanje. Stan se može vratiti u prvobitno stanje u jednu celinu sa 2 ulaza. Prva celina stana obuhvata hodnik koji vodi do prostrane dnevne sobe, idealne za opuštanje i druženje. Pored dnevne sobe nalazi se spavaća soba, savršena za miran san, kuhinja sa trpezarijom, uređena kako bi omogućila pripremu obroka uz udobnost, kao i kupatilo i zasebni toalet za dodatnu praktičnost. Druga celina stana takođe nudi hodnik koji vodi do prostrane dnevne sobe, koja je povezana sa trpezarijom, pružajući prostor za veće okupljanje. Osim toga, ova celina sadrži dve spavaće sobe, pružajući dovoljno prostora za celu porodicu ili goste. Kuhinja je dobro opremljena, a kupatilo je moderno uređeno. Takođe, stan ima terasu, idealnu za uživanje na otvorenom i relaksaciju. Stan je izuzetno svetao zahvaljujući velikim prozorima koji propuštaju obilje prirodne svetlosti, stvarajući prijatan ambijent. Nalazi se na spratu gde su samo po dve stambene jedinice, što pruža privatnost i mir. Sve ovo čini ovaj stan izvanrednim izborom za udoban i elegantan život u gradu. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 596538

Agency ref id: 109090

Kontakt Telefon: +381 (60) 555-3901