

## Obiteljska kuća, Šibenik, vrt, garaža, Šibenik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dalmat Nekretnine  
E-Mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Vorname: Dalmat  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Postleitzahl: 22000  
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Über uns:

Die Immobilienagentur Dalmat Nekretnine wurde im Jahr 2004 bei Handelsgericht Šibenik registriert. Dies war eigentlich der Anfangspunkt für die heutige Marke DalmatianHome.com. Nur 20 Tage nach dem Erwerb der Arbeitserlaubnis wurde die erste Immobilie über die Agentur verkauft und der insgesamt jährliche Verkaufsplan wurde schon in den ersten sechs Monaten erreicht.

Von da an hat DalmatianHome.com ihren Wirkungsbereich außerhalb des Šibenik-Knin Bezirks verbreitet und zwar in der Mitte Dalmatiens (Zadar-Šibenik-Split). Es wurden auch geschäftliche Partnerschaften mit vielen renomierten Agenturen Europas z.B. in Norwegen, im

Vereinigten Königreich, in  
Polen usw. abgeschlossen.  
Daraus ergaben sich über 500  
verkaufte Immobilien in den  
ersten 10 Jahren und  
mindestens doppelt so viele  
zufriedene Verkäufer und  
Käufer. Zur Zeit enthält diese  
Web-Lokation 300-400 aktive  
Verkaufsanzeigen für Häuser,  
Apartments, Wohnungsgebäude  
und Baugrundstücke.

Außer dem Verkauf bietet das  
Experten Team hinter  
DalmatianHome.com ihren  
Kunden auch die Leistung des  
Property Managements (PMC),  
was sich auf die  
Aufrechterhaltung von  
Immobilien, die  
Rechnungszahlung, die  
Hausreparatur sowie auch auf  
die Reinigung und Belüftung  
der Immobilien bezieht. Die  
Besitzer können dazu noch eine  
Flasche Wein auf dem Tisch  
finden.

Inzwischen hat sich daraus eine  
neue Geschäftsvision erhellt:  
das Streben nach Bauprojekten,  
die von DalmatianHome.com  
überwacht werden und zwar  
von den ersten Ideenentwürfen  
bis zum Ende, nach dem  
System des "schlüsselfertigen  
Projekts" (Lieferung an  
Kunden). Dazu kommt dann  
noch die Wartung der  
Immobilien inner- und  
außerhalb der Garantiezeit. Zu  
dieser Phase führen ein gutes  
Renommee und die  
Empfehlungen zufriedener

Kunden, die  
DalmatianHome.com schon  
längst hat.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća, Šibenik, vrt, garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	336 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Zustand:	Zu renovieren
----------	---------------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik
Siedlung:	Šubićevac

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Samostojeća obiteljska kuća smještena u mirnom djelu Šibenika (kvart Šubićevac), u slijepoj ulici pogodna za obitelj ili za najam. Nekretnina se sastoji od dvije stambene jedinice. Stan na prvom katu ima stambenu površinu 90m <sup>2</sup> i sastoji se od : kuhinje s blagovaonicom, tri velike sobe, hodnika i kupaonice. Stan u prizemlju (suterenu) je djelomično adaptiran, a raspored prostorija je slijedeći: hodnik, kupaonica, dvije odvojene prostorije (sobe), a stambena površina mu iznosi
----------------------------	---

60m2.Okućnica je kultivirana i održavana, a nekretnini pripada i garaža, kao i manja pomoćna prostorija odn. ljetna kuhinja/ostava.Nekretnina je useljiva, ali zahtjeva dodatnu renovaciju.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 596708

Agency ref id: k801