

## Prodaja građevinska zemljišta Zabok, Strmec, 650, 700 i 718 m2, Veliko Trgovišće, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Prodaja građevinska zemljišta Zabok, Strmec, 650, 700 i 718 m2

Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 650 m<sup>2</sup>  
Preis: 26,000.00 €  
Erstellt: 24.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Krapinsko-zagorska županija  
Stadt: Veliko Trgovišće  
Siedlung: Strmec  
Postleitzahl: 49214

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Gas, Strom  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaju se tri građevinska zemljišta s jedinstvenim panoramskim pogledom na Sljeme. Kupnja je moguća pojedinačno kao i skupno. Građevinska zemljišta se nalaze na prelijepoj lokaciji uzagorskom kraju, koji je poznat kao zeleno srce Hrvatske. Područje očuvane prirode, prirodnog zelenila i ljekovitih termalnih voda. Dimenzija parcela je 718 m<sup>2</sup> (28.720 €), druga 700 m<sup>2</sup> (28.000 €) i treća 650 m<sup>2</sup> (26.000 €). Struja, voda i plin se nalaze pored terena. Vrlo atraktivna i mirna lokacija. U blizini se nalaze Tuheljsketoplice, tako da se nekretnina može koristiti za Vaš odmor i rekreaciju, ili kao investiranje za iznajmljivanje tijekom cijele godine. Skijalište Sljeme (Medvednica) udaljeno je samo 35 km, tako da zimi možete uživati u skijanju. Popularne Tuheljske Toplice udaljene su samo 15 minuta vožnje. Lokacija je oaza za opuštanje. Ovdje možete pronaći svoj mir. Dobro došli u svoje osobno utočište u skladu s prirodom. U arhipelagu pitoreskних brežuljaka nalazi se niz toplica, dvorac i kurija, muzeja, crkava, kao i pješačkih staza, jahanja i idiličnih biciklističkih staza. Ovdje ćete pronaći najviše termalnih izvora u Hrvatskoj, koji se predstavljaju kao moderne toplice. Troje poznatih toplica nalaze se na samo 20 minuta vožnje od zemljišta. Cijena: 40 €/m<sup>2</sup> Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Kroatien: Drei Baugrundstücke mit einmaligem Panoramablick !! Nie wieder Miete ! Frei und unabhängig Leben !

Alters Vorsorge ! Verkauf direkt vom Eigentümer !! Zum Verkauf stehen hier in wunderbarer Ruhelage, drei Baugrundstücke in herrlicher Naturlage - mit traumhaften Panoramablick. Optimal geeignet für ein schönes ebenerdiges Bungalow (Bauservice ist möglich) zum dauerhaften Wohnen. Durch die tolle Lage bietet sich aber auch eine touristischen Nutzung zur Vermietung an. Interessant für Kapital Anleger. Die drei schön geschnittenen Baugrundstücke verfügen über 718 m<sup>2</sup> , 700 m<sup>2</sup> und 650 - m<sup>2</sup> und bietet seinem zukünftigen Besitzer somit viel Privatheit. Die Lage ist eine Oase der Entspannung. Hier, in absoluter Einzigartigkeit, finden Sie Ihren Frieden und Ihre Freiheit – ein Lebensraum, wo Natur und Freiraum Hand in Hand gehen. Willkommen in Ihrem persönlichen Rückzugsort im Einklang mit der Natur. Die Baugrundstücke befinden in einmaliger Lage im schönen Zagorje – Gebiet, das als das grüne Herz von Kroatien bekannt ist. Eine Region der bewahrten Natur, des natürlichen Grüns und der heilenden Thermalwässer. Das Skigebiet Sljeme (Medvednica) bei Zagreb liegt nur 35 km entfernt, hier können Sie im Winter wunderbar Skifahren. das beliebte Thermalbad Tuheljske Toplice ist in nur 15 min. erreichbar. In dem Archipel der malerischen Hügel liegen eine ganze Reihe von Thermen, Burgen und Gutshäusern, Museen, Kirchen, sowie Wanderstrecken, Reitmöglichkeiten und idyllischen Radwegen. Hier gibt es die meisten Thermalquellen in Kroatien, welche sich als moderne Bäder präsentieren. Es befinden sich drei bekannte Thermalbäder im Umkreis von nur 20 min Fahrt vom Grundstück. Ein weitere Vorteil hier ist die gute Erreichbarkeit. Von Graz ist die Ortschaft in nur 90 min. Fahrt erreichbar. Wenn Sie die Lust auf eine Shopping-Tour oder kulturelle Highlights in Kroatien verspüren, ist Zagreb in nur 35 min über die Autobahn erreichbar. Sie haben Lust auf das Meer? Die Adria ist in weniger als zwei Stunden mit dem Auto erreichbar. Hier bietet sich die perfekte Möglichkeit endlich Mietfrei im Eigentum zu leben. Lage Zabok / Vizovlje Preis: 40 €/m<sup>2</sup> +385995321981 WA/Viber Salem Oručević

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 596911

Agency ref id: 1237