

## CRIKVENICA, JADRANOVO - lijepa kuća za odmor 92m2, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, JADRANOVO - lijepa kuća za odmor 92m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	92 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	405,000.00 €
Erstellt:	13.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Jadranovo
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA, JADRANOVO - schönes Ferienhaus 92m<sup>2</sup> im Zentrum von JadranoVO Wir verkaufen ein wunderschönes Ferienhaus von 92 m<sup>2</sup>, das im Jahr 2022 renoviert wurde. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich 2 Schlafzimmer, ein schönes Badezimmer und eine große Terrasse und Balkon von 20 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit 2 Schlafsofas. Von der Küche gelangen Sie direkt auf die 20 m<sup>2</sup> große Terrasse und den privaten Garten. Im Außenbereich gibt es eine Außendusche und einen gemauerten Grill. Der Hof umfasst insgesamt 350m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 92m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Terrassen/Balkone mit 40m<sup>2</sup>. Darüber hinaus gibt es eine Garage von 18 m<sup>2</sup>. Auf dem privaten Parkplatz können bis zu 5 Autos geparkt werden. Es wurde ein neues Abwassersystem gebaut und die Strom- und Wasserinstallationen renoviert. Das Haus befindet sich in ausgezeichneter Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, nur 300 m vom Meer und dem ersten Strand entfernt. Es ist ideal zum Leben in einer ruhigen Umgebung und als Investition für touristische Zwecke. Das Haus ist eine Doppelhaushälfte mit einer schön dekorierten Fassade und einem Garten. Es ist gut renoviert und verfügt über eine schöne Inneneinrichtung. Auf jeden Fall ein Haus, das einen Blick und Kauf wert ist. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 29713

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 597194  
Agency ref id: 29713  
Kontakt Telefon: +385 91 902 6353