

## ISTRA, BUJE - Kamena kuća s bazenom, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Kamena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	107 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	215 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	345,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1920
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Momjan
Postleitzahl:	52460

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	E
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BUJE - Steinhaus mit Swimmingpool Die mittelalterliche Stadt Buje liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien und liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer, die umliegenden Hügel, Weinberge und Olivenhaine Diese Gegend ist berühmt. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden kontinentalen Klimas, die Tradition der landwirtschaftlichen Produktion, der Jagd und des Tourismus, die hügelige Landschaft sowie die erhaltene und unverschmutzte Natur machen das Gebiet der Stadt Buje zu einem der attraktivsten Gebiete der Halbinsel Istrien . Im nordwestlichen Teil Istriens, an den hügeligen Hängen der oberen Bujština, liegt die mittelalterliche Stadt Momjan. Früher vorherrschend, ist es heute die Weinperle Istriens; ein wahres Mekka für Gastro- und Weinliebhaber, da sich in der Nähe eine der besten Tavernen und Weingüter in ganz Istrien befindet. Eingebettet in die malerische Natur des grünen Reiches der Weinberge und Olivenhaine, die in malerische Hügel verwoben sind, oberhalb des Tals des Argilla-Baches leben die Stadt Momjan und ihre freundlichen Einwohner auf Schritt und Tritt die istrische Tradition, die in Familientavernen und Weinkellern bewahrt wird und Überreste der reichen Geschichte von Bujština. In einer kleinen Siedlung von perfekter, fast unwirklicher Harmonie wie aus einem Märchen steht ein Steinhaus mit Swimmingpool zum Verkauf. Es ist eingebettet in Frieden, Ruhe und den Charme der Natur an einem Ort, der Ruhe und Tradition ausstrahlt. Das Anwesen besticht durch die Intimität und die Herzlichkeit ländlicher Idylle. Es wurde gründlich und sorgfältig in seinem ursprünglichen authentischen Charme komplett renoviert und die letzte Dekoration erfolgte im Jahr 2022. Das Innere des Hauses ist vollständig an den modernen Lebensstil angepasst und strahlt mit einer Kombination aus modernen und rustikalen Möbeln eine Atmosphäre voller Wärme von Holz und der Frische von Stein aus. Der Wohnbereich ist in Erdgeschoss und Obergeschoss aufgeteilt. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und eine Toilette, während sich im ersten Stock ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer befinden, von denen eines einen Ausgang zur Terrasse hat. Der Hof ist eingezäunt und begrünt. Im Hinterhof befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck und offenem Kamin, während der Vorgarten zum Parken reserviert ist. Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29711

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 597196

Agency ref id: 29711