

## ISTRA, BARBAN - Stan s vrtom u novogradnji, Barban, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Stan s vrtom u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	17 m <sup>2</sup>
Preis:	188,000.00 €
Erstellt:	03.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, BARBAN - Wohnung mit Garten in einem neuen Gebäude Barban ist
-------------	--

**Informationen:**

eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil im südlichen Teil Ostistriens, oberhalb des Raša-Flusstals gelegen. Gut erhaltene Architekturbauten aus der Zeit des Barock und der Gotik, Fresken und glagolitische Inschriften, Kirchen, Paläste und Stadtmauern, das Ritterspiel Ring Race, das traditionelle Weinfest und das Feigenfest machen Barban äußerst attraktiv. Die Gemeinde Barban, die in der Raško-Bucht Zugang zum Meer hat, erstreckt sich über eine Fläche von 100 km<sup>2</sup>. Außer Barban gibt es noch 31 weitere Siedlungen im wunderschönen Grün von Barbanština. In unmittelbarer Nähe des Zentrums dieser charmanten Stadt entsteht ein Gebäude, das sich über das Erdgeschoss und eine Etage erstreckt. Bei der Konstruktion werden langlebige und zuverlässige Materialien verwendet, die langfristige Zufriedenheit und Sicherheit des Wohnens garantieren, während die Raumplanung jeder Etage detailliert durchgeführt wurde, was zu einer hochwertigen Raumaufteilung führte. Beim Verkaufsgegenstand handelt es sich um eine Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes; Wohnfläche von 59,01 m<sup>2</sup> mit einer Loggia von 5,72 m<sup>2</sup>, einer nicht überdachten Terrasse von 7,60 m<sup>2</sup> und einem Garten von 17 m<sup>2</sup>. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Waschküche und einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zur Loggia und dem erweiterten Garten vereint. Parkplätze werden nach dem entsprechenden Berechnungskoeffizienten separat erworben. Diese Wohnung in einem Neubau in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum ist eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben sowie für eine Investition zur touristischen Vermietung. Das Projekt befindet sich derzeit im Bau und steht schlüsselfertig zum Verkauf. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 29692

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 597203

Agency ref id: 29692