

## ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište s pogledom na prirodu, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,LABIN - Građevinsko zemljište s pogledom na prirodu
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1600 m <sup>2</sup>
Preis:	128,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, LABIN - Bauland mit Blick auf die Natur Die Stadt Labin liegt an der Ostküste Istriens, durch die die Staatsstraße führt, die Rijeka und Pula verbindet. Aufgrund ihres Alters, ihrer Dauerhaftigkeit und ihrer historischen Bedeutung hätte sie heute eine Großstadt werden sollen, aber sie blieb eine schöne Kleinstadt, deren Vergangenheit der Motor für zukünftige Entwicklung ist – das einzige ist das Labiner Bergwerk, das Projekt der Untergrundstadt Bergwerk auf See, in dem sich ein unterirdisches Bergwerk auf +30 Metern über dem Meeresspiegel befindet. Eine Infrastruktur von unschätzbarem Wert, absolut sicher, da sie in lebenden Fels gehauen ist. Es ist 5 Kilometer vom Touristenort Rabac entfernt. Stari Grad liegt auf einem dominanten Hügel mit Blick auf die Kvarner-Küste und an seinem Fuß liegt Podlabin, wo sich die Straßen im rechten Winkel kreuzen und den Eindruck perfekter Ordnung und Regelmäßigkeit erwecken. Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 1600 m<sup>2</sup>, nur 4 km vom Zentrum von Labin entfernt.</p>
----------------------------	---

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße. Das Gelände bietet einen Panoramablick auf die benachbarten Dörfer und Hügel. Eigentum in Ordnung. Ein ideales Objekt für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses in ruhiger Umgebung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 29679

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 597207

Agency ref id: 29679