

## LIKA, BRINJE - Dvije kuće s bazenom i prekrasnom okućnicom, Brinje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LIKA, BRINJE - Dvije kuće s bazenom i prekrasnom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	470 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1583 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Brinje
Siedlung:	Brinje
Postleitzahl:	53260



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	LIKA, BRINJE - Wunderschönes Anwesen mit Swimmingpool Dieses freistehende Haus in Brinje klingt nach einem wahren Urlaubsparadies im Herzen
----------------------------	---

von Lika! Aufgrund der Entfernung vom Meer von nur 30 km haben Gäste die Möglichkeit, die Küste zu erkunden und zu genießen und gleichzeitig die Ruhe und Stille der ländlichen Umgebung zu genießen. Das größere ist 270 m<sup>2</sup> groß, das kleinere 200 m<sup>2</sup>, ist innen nicht dekoriert und umfasst 1583 m<sup>2</sup> Garten. Es besteht aus sieben Schlafzimmern mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie vier Badezimmern und zwei Toiletten, die allen Gästen Funktionalität und Komfort bieten. Die elektrische Heizung mit dicken Steinmauern von 60 cm sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre und macht das Haus gut isoliert und klimatisiert. Renovierung und moderne Dekoration sowie komplette Möbel tragen zum Komfort und zur Ästhetik des Raumes bei. Der Außenbereich mit einem wunderschön gepflegten Garten bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Unterhaltung und Entspannung. Ein Kinderspielfeld und ein 4 x 8 m großes Schwimmbad bereichern das Erlebnis der Gäste zusätzlich und bieten ihnen die Möglichkeit, Outdoor-Aktivitäten zu genießen. Die Nähe zum Angeln, Radfahren und zum Nationalpark Plitvice bereichert das Angebot dieser Unterkunft zusätzlich und bietet den Gästen verschiedene Möglichkeiten für Erkundungen und Aktivitäten in der Natur. Angesichts des gut etablierten Vermietungsgeschäfts stellt dieses Haus nicht nur einen idealen Urlaubsort dar, sondern auch ein hervorragendes Investitionspotenzial für zukünftige Eigentümer. ID CODE: 29678

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 597209

Agency ref id: 29678