

## PAG, STARA NOVALJA - Moderna vila u novogradnji!, Novalja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PAG, STARA NOVALJA - Moderna vila u novogradnji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	276 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	520 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Stara Novalja
Postleitzahl:	53291

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PAG, STARA NOVALJA - Moderne Villa in einem neuen Gebäude! Wir vermitteln den Verkauf einer imposanten modernen Villa in Stara Novalja auf der Insel Pag. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 710 m2 und verteilt sich auf zwei Etagen mit jeweils 138 m2 Wohnfläche ohne Außenterrassen. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer, ein Abstellraum, ein Raum für geselliges Beisammensein, eine Waschküche und eine schöne Terrasse mit Blick auf das Meer. Während sich im 1. Stock der Villa vier Schlafzimmer und drei Badezimmer befinden, zwei davon mit eigenem Bad und eines mit eigenem Kleiderschrank. Jedes Zimmer hat Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die Insel Pag. Im Garten der Villa gibt es einen Infinity-Pool, eine Außendusche, eine Nebenanlage/Laube, Parkplätze für sechs Fahrzeuge und einen angelegten Garten mit automatischer Bewässerung. Für den Bau und die Einrichtung wurden hochwertige Materialien verwendet: - Thermofassade 10 cm - Außenschreinerei aus Aluminium mit Dreifachverglasung - Heizung/Kühlung mit Split-System mit Fußbodenheizung - Wände aus Travertinstein - Hansgrohe-Sanitärkeramik - Videoüberwachung Der Hauptvorteil der Villa ist die Entfernung zum Meer in nur 130 Metern! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29477

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 597218

Agency ref id: 29477

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003