

ISTRA, MOTOVUN, KAROJBA - Prekrasan kompleks na rubu naselja, prilika!, Karojba, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN, KAROJBA - Prekrasan kompleks na rubu naselja, prilika!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	4674 m ²
Preis:	170,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Karojba
Siedlung:	Karojba
Postleitzahl:	52423



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MOTOVUN, KAROJBA - Wunderschöner Komplex am Rande des Dorfes, Gelegenheit! Im nördlichen Teil Istriens, oberhalb des Tals des Flusses Mirna, auf einem kegelförmigen Hügel auf 277 Metern über dem Meeresspiegel liegt die wahrscheinlich berühmteste und attraktivste mittelalterliche Stadt Istriens – Motovun. Die Stadt hat ihr mittelalterliches Aussehen bis heute bewahrt. Die Stadt selbst ist in drei Teile geteilt und ihre Besonderheit sind zwei Mauerreihen. In Motovun gibt es den Trg Andrea Antia und den Trg Josef Ressel, der als Aussichtspunkt konzipiert wurde und einen Blick auf wunderschöne Landschaften bietet. Die längste Treppe Kroatiens mit 1052 Stufen führt in die Stadt. Neben zahlreichen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten können Motovun und seine Umgebung zahlreiche Weinberge und berühmte Winzer sowie Freizeiteinrichtungen vorweisen, die einen aktiven Urlaub wie Weinlese,
----------------------------	--

Spargelpflücken, Trüffelsammeln, Angeln, Paragliding, Freeclimbing und bei gutem Wetter ermöglichen Oberhalb von Motovuna besteht die Möglichkeit einer Ballonfahrt. Unweit von Motovun, nur wenige Autominuten von Karojba entfernt, steht dieser interessante Komplex zum Verkauf. Es handelt sich um etwa 4.674 m² Land, davon sind etwa 3.200 m² bebaut und der Rest ist landwirtschaftlich genutzt. Das Grundstück liegt am Rande der Bauzone und bietet viel Potenzial für den Bau mehrerer Ferienhäuser oder Einfamilienhäuser. Strom und Wasser sind im Weg, was den Bauablauf enorm erleichtert. Das Land ist regelmäßig und flach. Es besteht die Möglichkeit, eine größere Fläche zu kaufen. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 29473

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 597219

Agency ref id: 29473

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533