

VODICE, novo, moderan namješten stan, 300 m do plaže, vrt, Vodice.Wohnung

Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, novo, moderan namješten stan, 300 m do plaže, vrt
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	142 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 2
Grundstückfläche: 75 m²
Terrasse: 29 m²
Preis: 465,000.00 €
Erstellt: 18.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Vodice
Postleitzahl: 22211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Eine wunderschön eingerichtete Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten steht zum Verkauf, in fantastischer Lage, nur 300 m vom Stadtstrand und 600 m vom Stadtzentrum entfernt! Von Grund auf komplett renoviertes, kleineres Wohnhaus mit insgesamt 5 Wohnungen. Das modern aussehende Wohngebäude besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss + 1. OG + 2. OG. Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und nach den neuesten Baustandards ausgestattet: Thermofassade, äußere ALU-Zimmerei mit dreifachem ISO-Glas, elektrische Rollläden und Moskitonetze, komplett neue Installationen, hochwertige Keramik und Laminat, interne Holztüren verstärkt mit hochwertige Doppelscharniere und Magnetverschlüsse, Klimagerät der Marke Mitsubishi, Villeroy & Boch-Sanitärartikel in den Badezimmern, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern, Sicherheitseingangstür, Glaszaun, Kamera am Eingang des Gebäudes. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wasser- und Stromzähler und der zusätzliche Vorteil besteht darin, dass das Gebäude an die städtische Kanalisation angeschlossen ist. Die Wohnung S1 erstreckt sich über eine Nutzfläche von ca. 270 m², was mit dem Berechnungskoeffizienten multipliziert 142,41 m² ergibt. Die Wohnung mit interessanter und funktionaler Aufteilung erstreckt sich über das gesamte Erdgeschoss. Es besteht aus einem Flur, zwei Badezimmern, einer Toilette, einem Abstellraum, einer Küche, einem Esszimmer,

drei Schlafzimmern mit angeschlossenen großen Terrassen, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von ca. 29 m², ausgestattet mit einem TV-Anschluss, Beleuchtung und ein Ventilator. Die Wohnung verfügt über einen Garten von ca. 75 m² und zwei Parkplätze mit der Möglichkeit, ein drittes Fahrzeug auf dem Grundstück unterzubringen. Die Wohnung ist komplett möbliert und bezugsfertig. Ein zusätzlicher Komfort dieser Wohnung liegt darin, dass sie über zwei separate Außeneingänge verfügt und die Raumaufteilung so ist, dass eine Nutzung als zwei separate Wohneinheiten möglich ist. Das Beste an dieser Wohnung ist ihre hervorragende Lage und Lage, die es Ihnen ermöglicht, alle notwendigen Einrichtungen zu Fuß zu erreichen. Am Rande des Stadtzentrums gelegen, zeichnet sich dieses Apartment durch seine Nähe zum Meer, zu Geschäften, zum Markt, zum Busbahnhof, zum ACI-Yachthafen, zur Klinik... aus. Der Preis beträgt 465.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: A-481-M

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 597421

Agency ref id: A-481-M

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522