

Istra, Kanfanar, prekrasna vila 4 u rezidencijalnom naselju, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Kanfanar, prekrasna vila 4 u rezidencijalnom naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	192 m ²
Grundstücksgröße:	775 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	575,000.00 €
Erstellt:	25.04.2024

Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Nähe von Kanfanar und dem schönen Rovinj entsteht ein Komplex aus neun mediterranen Villen mit Swimmingpools. Die Villen liegen nur 4 Kilometer von der istrischen Epsilon (Autobahn) entfernt. Die Entfernung zu größeren Städten wie Pula beträgt 30 km und von Rovinj nur 20 km, was den Bewohnern die Nähe zu städtischen Gebieten und dem Meer bietet, aber gleichzeitig die Möglichkeit bietet, in der Ruhe und Stille eines charmanten istrischen Dorfes zu leben. Das Konzept der Häuser ist nach Süden ausgerichtet und nahezu ganztägig für Licht und Sonne geöffnet, wobei gleichzeitig ein Höchstmaß an Privatsphäre für jedes einzelne Haus gewährleistet ist. Das Haus ist so konzipiert, dass es aus einem offenen Küchenkonzept mit einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Abstellraum, drei Schlafzimmern und vier Badezimmern besteht. Von der Küche aus haben Sie Zugang zum Sonnendeck und zum Pool. Das Haus wird über einen Heizraum für die Zentralheizung, einen zusätzlichen Lagerraum – einen Außenlagerraum, der für die Pflege des Gartens und den Maschinenraum des Schwimmbades bestimmt ist – verfügen. Das Haus wird außerdem über eine Sommerküche im Freien mit Grill verfügen, die es Ihnen ermöglicht, in den warmen Monaten im Freien zu bleiben und zu speisen. Es ist wichtig zu beachten, dass das Haus im typisch istrischen Stil gebaut wird, wobei der Schwerpunkt auf

den Materialien liegt, mit denen solche Häuser in der Vergangenheit gebaut wurden. Das Dach wird aus Holz mit Steinwolleisolierung und istrischen Ziegeln sein. Demit-Fassade mit einer Dicke von 10 cm, die in Kombination mit Stein an der Fassade angebracht wird. Im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss ist eine Fußbodenheizung vorgesehen. Die Kühlung wird durch Klimaanlage reguliert (jedes Zimmer + Wohnzimmer). Das Grundstück umfasst 775 m² und die Nettowohnfläche beträgt 192 m². Die Größe des Pools beträgt 32 m², der Poolrand ist mit Steinen ausgekleidet. Der überdachte Parkplatz für zwei Autos wird mit Asphalt gepflastert. Das Eingangstor (Portun) zur Siedlung wird durch einen Elektromotor mit Fernbedienung gesteuert. Die Innen- und Außenschreinereiarbeiten werden aus Holz sein, um das authentische Aussehen typisch istrischer Villen zu bewahren. Die Umgebung wird landschaftlich gestaltet, mit Gras und Pflanzen bepflanzt und bewässert. Der geplante Baufertigstellungstermin ist 2024. Das Haus wird komplett dekoriert und mit installierter Außenbeleuchtung ausgestattet. Möbel sind nicht im Preis inbegriffen. Immobilien ID: D-211 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 597748

Agency ref id: D-211

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467