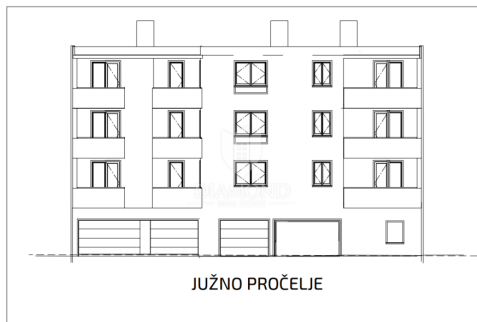


## Dvosoban stan s garažom u užem centru grada Pule, novogradnja!, Pula,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Dvosoban stan s garažom u užem centru grada Pule, novogradnja!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 75 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 209,450.00 €  
Erstellt: 25.04.2024

### Zustand

Baujahr: 2024.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Monvidal

Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula Zum Verkauf stehen ausgezeichnete Zweizimmerwohnungen im Zentrum von Pula. Die Apartments liegen nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Pula entfernt und nicht weit von allen lebensnotwendigen Einrichtungen. Das Gebäude wird fünf Stockwerke haben. Im Erdgeschoss des Gebäudes werden drei Garagenplätze und zwei Tavernen entstehen, während im Keller des Gebäudes drei Tiefgaragen und Lagerräume entstehen. Die erste, zweite und dritte Etage werden aus drei Wohnungen bestehen. Die Wohnung wird aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon, einem Badezimmer, einem zusätzlichen Raum, der als Arbeits- oder Schlafzimmer genutzt werden kann, und einem Abstellraum im Keller bestehen des Gebäudes. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Garagenplatz. Das Badezimmer wird über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen. Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2025. Diese Wohnung ist eine Gelegenheit für alle, die eine neue Wohnung in toller Lage in Pula oder eine Investition zur touristischen Vermietung suchen! ID CODE: 1041-222

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 597868

Agency ref id: 1041-222

Kontakt Telefon: 003852210824