

## Povoljan stan u završnoj fazi renovacije, Pula!, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Povoljan stan u završnoj fazi renovacije, Pula!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 75 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 150,000.00 €  
Erstellt: 25.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1970



#### Standort

Land: Croatia

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula Dieses Apartment befindet sich in einem ruhigen Teil von Pula, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und den Stränden von Pula entfernt. Es liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von Einfamilienhäusern. Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit 3 Wohnungen. Die Wohnung verfügt außerdem über einen separaten Eingang, der Privatsphäre garantiert. Die Wohnung besteht aus einem großen offenen Raum, der von Küche, Esszimmer und Wohnzimmer gemeinsam genutzt wird, mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse. Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer und ein Abstellraum sowie Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Zugang zum Garten hat. Es gibt einen Parkplatz im Garten. Die Wohnung befindet sich in der Endphase der Renovierung, der Investor einigt sich auf den Preis für neue Fliesen auf der Terrasse, neue Sicherheitstüren und eine neue Fassade. Bis zur Fertigstellung der Wohnung wird die Wohnung zu diesem Preis verkauft. Diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit für alle, die eine Wohnung zum Wohnen in einem ruhigen Teil von Pula suchen, nicht weit von allen notwendigen Einrichtungen entfernt. Aufgrund seines erschwinglichen Preises ist es außerdem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit und eine schnelle Kapitalrendite. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! ID CODE: 1037-297

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 597874

Agency ref id: 1037-297