

## Makarska, kuća na rivi s otvorenim pogledom na more, Makarska, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
Vorname: Corrigo  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Postleitzahl: 21300  
Adresse: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsagentur mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der Kundenbedürfnisse der

Schlüssel zum erfolgreichen Finden der perfekten Immobilie sind. Unsere lizenzierten Makler finden jederzeit Objekte nach Ihren konkreten Wünschen und machen Ihnen die Suche nach geeigneten Objekten so angenehm wie möglich. Wir hoffen, dass Sie uns Ihr Vertrauen schenken. Wir freuen uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Makarska, kuća na rivi s otvorenim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	632,500.00 €
Erstellt:	25.04.2024

### Zustand

Zustand:	Bewohnbar
Letzte Renovierung:	2005

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Strom, Telefoninstallation
-----------------	--



## Heizung

Heizungsart:

Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus zum Verkauf direkt am Wasser in Makarska, exklusive Lage und einzigartige Gelegenheit. Das gesamte Gebäude ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen freien Blick auf die Uferpromenade, das Meer und die benachbarten Inseln. Das Haus wurde im Jahr 2005 komplett renoviert. Es besteht aus drei Etagen, die durch Innentreppen verbunden sind. Auf jeder Etage gibt es eine separate Wohnung, die problemlos zu einer Einheit zusammengefasst oder als separate Einheiten genutzt/vermietet werden kann. Im ersten Stock befindet sich ein Studio-Apartment mit Küche und Bad sowie Fenstern mit Blick auf den Hafen. Im zweiten Stock gibt es außerdem ein Studio-Apartment mit Küche, Bad und Balkon mit noch besserem Blick auf das Meer, und im dritten Stock gibt es ein zweistöckiges Apartment mit Küche, Wohnzimmer und Bad im ersten Stock und ein Raum auf der Galerie. Auch dieses Apartment verfügt über einen Balkon und einen freien Blick auf das Meer und die Uferpromenade. Eigentum und Dokumentation in Ordnung 1/1. Wohngebäude.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 597945

Agency ref id: 122

Kontakt Telefon: 385998150001