

NOV MODERAN STAN S VRTOM, Labin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Ars nekretnine
Vorname: Ars
Nachname: nekretnine
Firmenname: Ars nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
Postleitzahl: 52200
Adresse: Prilaz Vetva 16
Mobile: +385 98 912 3597
Phone: +385 52 857 226
Über uns: Die Agentur ARS ist eine

lizenzierte Agentur zur Vermittlung von Immobilien, die im Jahre 1992 gegründet wurde. Die Agentur ist auf dem Gebiet Istriens tätig, insbesondere im östlichen Teil Istriens, in der Umgebung von Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre 2003 in das Goldene Buch der kroatischen Unternehmen aufgenommen, und im Jahre 2009 wurde sie in das bei der Kroatischen Wirtschaftskammer geführte Register der Vermittler im Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns, unseren Kunde eine professionelle Dienstleistung „vom Anfang bis zum Ende“, sowie individuelle Beratung zu gewährleisten, ohne Rücksicht darauf, ob sie ein neues Haus oder eine Immobilie zur Investierung

suchen.

In den letzten Jahren hat es viele Änderungen an relevanten Immobiliengesetzen und Vorschriften gegeben, aber wir achten besonders darauf, uns ständig fortzubilden, damit wir unsere Kunden in allen Abschnitten des Kaufvorgangs kompetent betreuen und beraten können. Integrität, Genauigkeit, Gründlichkeit und Zuverlässigkeit sind die Qualitäten, auf die wir höchsten Wert legen.

Wir sind auch nach Vertragsabschluss für unsere Kunden da. Diese melden sich sehr oft bei uns, immer wenn sich die Gelegenheit dazu bietet. Unsere Freundlichkeit und Zuvorkommenheit prägen alle Immobiliengeschäfte, die wir vermitteln.

Durch eine jahrelange Zusammenarbeit mit unseren Partneragenturen auf dem Gebiet Istriens und Dalmatiens, sowie in Rijeka, gelingt es uns, für unsere Kunden sehr schnell geeignete Immobilien zu finden.

Der Kauf von Immobilien ist eine wichtige Investition, so dass wir als Vermittler immer zwischen den individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Verkäufer und Käufer balancieren. Es ist unsere Pflicht, im besten Interesse beider Seiten zu handeln.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NOV MODERAN STAN S VRTOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68.2 m ²
Schlafzimmer:	2
Preis:	202,600.00 €
Erstellt:	11.08.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>We present exclusive, newly built apartments with private gardens, located in an intimate building of only four residential units. Each apartment has 2 parking spaces and a private garden, providing a quiet corner for relaxing or socializing outdoors. The apartments are characterized by a modern design and functional layout, with terraces that are carefully positioned to be protected from the main road, while at the same time offering an idyllic view of the surrounding greenery. The transparent glass fences of the terraces ensure an unobstructed view and a feeling of spaciousness. For sale is an apartment (68,20 m²) on the ground floor with direct access to its own garden. The apartment is unfurnished, giving you the perfect opportunity to decorate it according to your own taste. To illustrate the potential of the space, a photo of a visually equipped bathroom is attached. The location of the apartments is extremely favorable, with easily accessible supermarkets Plodine and Stop shop only 1.5 km away. The town of Labin, known for its history and culture, is 4 km away, while the crystal clear beaches of Rabac, ideal for sea and sun lovers, are only 9 km away. This is the perfect opportunity for those looking for a combination of modern housing, natural surroundings and practical proximity to all necessary facilities. Rooms in the apartment: hall – 5.45</p>
----------------------------	---

m2 kitchen and dining room – 10.20 m2 storage room (kitchen) - 2.45 m2 living
room – 16 m2 bedroom – 13.30 m2 bedroom – 9.80 m2 bathroom – 5.55 m2
covered terrace – 10.90 m2

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 598153

Agency ref id: 428

Kontakt Telefon: +385 98 912 3597