

Kuća u Dubravi Pušćanskoj u neposrednoj blizini Zaprešića, Pušća, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Nekretnine Ines
Vorname: Nekretnine
Nachname: Ines
Firmenname: Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
Land: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Zaprešić
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86
Mobile: 00385913362981
Phone: 0038513356582
Über uns: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća u Dubravi Pušćanskoj u neposrednoj blizini Zaprešića
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend

Quadratfuß:	190 m ²
Grundstücksgröße:	1945 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	205,000.00 €
Erstellt:	25.04.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Pušća
Siedlung:	Dubrava Pušćanska
Postleitzahl:	10294

Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein Grundbuchgrundstück mit einer Gesamtfläche von 2296 m², auf dem sich ein Haus, ein Nebengebäude und ein Nebengebäude in Dubrava Pušćanska befinden. Das Wohnhaus, also das Haus, wurde als freistehendes Gebäude errichtet und besteht aus 3 Etagen – Keller, Erdgeschoss und 1. Etage. Es enthält 2 Mehrzimmerwohnungen. Die Nettofläche des Hauses beträgt 190,34 m². Die erste Wohnung erstreckt sich über das gesamte Keller- und Erdgeschoss. Im Keller gibt es ein Treppenhaus, einen Abstellraum, eine Speisekammer, einen großen Raum, einen Flur und eine Küche. Das Erdgeschoss besteht aus einer Treppe, einem Flur, 3 Zimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Die lange Wohnung befindet sich im 1. Stock und besteht aus einer Außentreppe, einem Flur, einem großen Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia, einer Küche, einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern. Es verfügt über Strom-, Wasser- und Gasanschlüsse und die Kanalisation ist im Bau. Die Anschlüsse sind getrennt. Das Nebengebäude wurde als freistehendes Gebäude errichtet. Es besteht aus 2 Etagen

– Erdgeschoss und 1. Etage. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage sowie im Erdgeschoss und im ersten Stock einen Abstellraum. Die Nettogröße beträgt 73,19 m². Das Geschäftshaus wurde ebenfalls als freistehendes Gebäude errichtet und besteht aus 2 Etagen – Erdgeschoss und Dachgeschoss. Die Nettogröße beträgt 124,54 m². Die Gebäude liegen laut gültigem Bebauungsplan im Baugebiet der Wohn- und Mischsiedlung. Die Fläche des Hofes beträgt 1014 m² und der Obstgarten 931 m². Die Lage der Immobilie bietet Ruhe und Privatsphäre und ist nur 5 Autominuten von Zaprešić entfernt. Damit alle lebensnotwendigen Einrichtungen nur wenige Autominuten entfernt sind – Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesundheitszentrum, Geschäfte, Restaurants, Cafés.... Keine Belastung. Die Papiere sind sauber. Eigentum 1/1 Bei weiteren Fragen rufen Sie uns gerne unter 0916218391 an. Der Käufer zahlt eine Maklerprovision von 1,5 % zzgl. MwSt ID CODE: 1018

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 598252

Agency ref id: 1018