

## Kuća Prodaja kuće sa bazenom - Svetvinčenat, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaja kuće sa bazenom - Svetvinčenat  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 155 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 497 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 499,000.00 €  
Erstellt: 25.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine Villa mit Swimmingpool zum Verkauf in einer neuen, ruhigen Siedlung, Svetvinčenat. Die Anlage befindet sich in einem Wohngebiet und ist von anderen Ferienvillen umgeben. Es ist nur 20 Minuten von den ersten Stränden und dem Zentrum von Pula entfernt. Wir bieten zwei schöne Villen in der kleinen und ruhigen Stadt. Die Villen sind von gleichem Design und haben eine Wohnfläche von 155 m<sup>2</sup> und 160 m<sup>2</sup> und einen eingezäunten Garten von 497 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool und zwei Parkplätzen. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem Wohnzimmer und 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad, WC, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, auf der sich eine Sommerküche und eine Erweiterung des Pools befinden. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus 3 weiteren Schlafzimmern besteht, jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer und 1 WC, aber es gibt auch ein Badezimmer auf der überdachten Terrasse (die geschlossen werden kann, wenn der Käufer ein weiteres Schlafzimmer bekommen möchte). Die Heizung der Villa befindet sich auf dem Boden. Eine Villa mit Pool ist ausschließlich zur VERMIETUNG für einen Zeitraum von 1-3 Jahren vorgesehen. Auch eine Saisonmiete ist möglich. Nach Ablauf von drei Jahren wird die Villa verkauft und der Langzeitmieter kann sich für den Kauf vormerken. Der aktuelle Zustand des Gebäudes ist rau, die geplante Fertigstellung in der Endphase Ende Sommer 2023 steht jedoch fest. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Die Info: +385 91 6115706  
azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 598320  
Agency ref id: 15299