

Kuća Prodaja kuće sa bazenom - Svetvinčenat, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Prodaja kuće sa bazenom - Svetvinčenat
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 155 m²
Grundstücksgröße: 497 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 499,000.00 €
Erstellt: 25.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine Villa mit Swimmingpool zum Verkauf in einer neuen, ruhigen Siedlung, Svetvinčenat. Die Anlage befindet sich in einem Wohngebiet und ist von anderen Ferienvillen umgeben. Es ist nur 20 Minuten von den ersten Stränden und dem Zentrum von Pula entfernt. Wir bieten zwei schöne Villen in der kleinen und ruhigen Stadt. Die Villen sind von gleichem Design und haben eine Wohnfläche von 155 m² und 160 m² und einen eingezäunten Garten von 497 m² mit Swimmingpool und zwei Parkplätzen. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem Wohnzimmer und 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad, WC, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, auf der sich eine Sommerküche und eine Erweiterung des Pools befinden. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus 3 weiteren Schlafzimmern besteht, jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer und 1 WC, aber es gibt auch ein Badezimmer auf der überdachten Terrasse (die geschlossen werden kann, wenn der Käufer ein weiteres Schlafzimmer bekommen möchte). Die Heizung der Villa befindet sich auf dem Boden. Eine Villa mit Pool ist ausschließlich zur VERMIETUNG für einen Zeitraum von 1-3 Jahren vorgesehen. Auch eine Saisonmiete ist möglich. Nach Ablauf von drei Jahren wird die Villa verkauft und der Langzeitmieter kann sich für den Kauf vormerken. Der aktuelle Zustand des Gebäudes ist rau, die geplante Fertigstellung in der Endphase Ende Sommer 2023 steht jedoch fest. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Die Info: +385 91 6115706
azra@almadominvest.com +385 98 420 885

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 598320
Agency ref id: 15299