

KAMENA RIBARSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE - KALI, UGLJAN, Kali, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KAMENA RIBARSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE - KALI, UGLJAN
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	156,000.00 €
Erstellt:	25.04.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Kali
Siedlung:	Kali
Postleitzahl:	23272



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
Energieeffizienz:	G

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Na prodaju ribarska KUĆA zidana od jakog kamena u mjestu Kali na otoku Ugljanu. Nekretnina se prostire na prizemlje i 1. kat te je od mora udaljena 150 m. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - hodnik, kuhinja, kupaonica, dnevni boravak 1. KAT - 2 spavaće sobe s čajnim kuhinjama, kupaonica Ispred kuće je i prostor za sjedenje s mogućnošću roštiljanja. Iz hodnika na katu se može popeti u potkrovlje i na terasu s koje se pruža pogled na more i otok Ošljak. Sobe su klimatizirane. Parkiralište je cca 100m od kuće, odnosno uz obalu. Vrlo zanimljiva prilika za

ulaganje. Kali su malo otočko mjesto, dugo 15-ak kilometara. Od Zadra je udaljeno tri milje ili 30 minuta vožnje brodom. Nalaze se na južnom dijelu otoka Ugljana, dio su zadarskog otočkog arhipelaga. Graniče s naseljem Preko na sjeveru i Kukljicom na jugu. Gospodarstvo općine Kali u najvećoj je mjeri oslonjeno na ribarstvo i marikulturu. U Kalima je stacionirana jedna od najjačih ribarskih flota na Jadranu u čijem je sastavu 30-tak suvremenih brodova od 20-40 metara specijaliziranih za lov plave ribe. Poljoprivredna proizvodnja orijentirana je na maslinarstvo. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-090N
Energetska klasa: G

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 598624

Agency ref id: 24-090N