

## ISTRA,ROVINJSKO SELO-kuća sa tri stambene jedinice i bazenom!.

### Kanfanar, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,ROVINJSKO SELO-kuća sa tri stambene jedinice i bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	530 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	04.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2009
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfana
Siedlung:	Brajkovići
Postleitzahl:	52352

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, DORF ROVINJ - Haus mit drei Wohneinheiten und einem Swimmingpool! Zum Verkauf steht diese interessante Immobilie, eine Doppelhaushälfte mit drei Wohnungen und einem Swimmingpool, nur 10 km von Rovinj entfernt. Im ersten Teil des Hauses haben wir eine zweistöckige Wohnung mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Flur, Speisekammer, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und Blick auf den Pool und die Natur. Heizung über Klimaanlage, es gibt auch einen Kamin. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des zweiten Teils des Hauses und besteht aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Speisekammer, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über die gleichen Eigenschaften wie die Wohnung im Erdgeschoss. Der Dachboden des Hauses hat eine Höhe von 2,15 m, sodass der Raum zusätzlich genutzt werden kann. Das Haus verfügt über einen überdachten Parkplatz für zwei Autos und zwei zusätzliche nicht überdachte Parkplätze sowie einen Swimmingpool mit den Maßen 7 x 3,5 m. Im Hof des Hauses gibt es außerdem eine Hydromassagewanne für 4 Personen. Die Fläche des Grundstücks beträgt 700m<sup>2</sup>. Die Wohnungen werden an Touristen vermietet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29755

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 599233  
Agency ref id: 29755