

Otok Krk, unutrašnjost otoka - Prizemnica s bazenom, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, unutrašnjost otoka - Prizemnica s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m ²
Grundstücksgröße:	450 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Garica
Postleitzahl:	51516

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Insel Krk, Inselinneres - Erdgeschossvilla mit Pool und Meerblick.
Erdgeschossvilla von 90 m² und Garten von 450 m², mit schöner Terrasse und Liegewiese, von der aus Sie das Meer sehen können. Es besteht aus einem modernen offenen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, einem Abstellraum und einem Dachboden. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem gepflasterten und angelegten Garten mit einer Terrasse mit Grill, einer Liegewiese und einem 32 m² großen Swimmingpool mit herrlichem Blick auf das Meer. Sie ist komplett möbliert und mit Haushaltsgeräten und Klimaanlage ausgestattet, außerdem verfügt sie über 2 Parkplätze. Die Villa verfügt über eine Klimaanlage in jedem Zimmer sowie eine Fußbodenheizung mit Thermoblock und ist für das ganzjährige Wohnen und als Wohnraum geeignet Investition in Bezug auf die Miete. Vrbnik ist ohne Zweifel einer der berühmtesten kroatischen Orte. Dies ist seinem glagolitischen Erbe und dem berühmten Volkslied mit unverwechselbarer Melodie und Inhalt zu verdanken, das in einer Reihe von Varianten interpretiert und arrangiert wurde, Vrbnica nad morem. Und Vrbnik liegt, wie andere alte Burgen auf der Insel, hoch oben, in einer Höhe von fast 50 Metern, und an einem ganz besonderen Ort auf einer Klippe, die buchstäblich ins Meer stürzt. Zusammen mit Šilo in Dobrinjščina ist es der einzige größere Ort an der Ostküste der Insel Krk. Die erste Erwähnung erfolgte im Jahr 1100. Die Einwohner waren überwiegend in der Landwirtschaft tätig, weniger in der Seefahrt und Fischerei. Heute ist das bekannteste Produkt des Vrbnica-Feldes und Vrbniks im Allgemeinen der goldgelbe Wein – Žlahtina; es wurde in einem größeren kroatischen Maßstab berühmt. Den Geschichten älterer Einheimischer zufolge wurde, bevor der Wein berühmt wurde, Getreide auf dem Feld angebaut, um Familien zu ernähren, die mehr Mitglieder hatten als heute. Unter solchen Bedingungen wurden Weinreben an den Feldrändern angebaut, da es keinen Markt gab und der Wein nur für den Eigenbedarf produziert wurde. Aufgrund seiner reichen Geschichte gilt Vrbnik als Wiege der kroatischen Alphabetisierung und ist sicherlich einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. Vrbnik wird von engen Gassen dominiert, daher ist es nicht verwunderlich, dass sich hier die engste Straße der Welt befindet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Fügen Sie Folgendes ein:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29742

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 599237
Agency ref id: 29742
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808