

## OPATIJA, CENTAR - stan s vrtom u novogradnji u centru Opatije s garažom, pogled na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - stan s vrtom u novogradnji u centru Opatije s garažom, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	74 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	7 m <sup>2</sup>
Terrasse:	7 m <sup>2</sup>
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	16.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Energieeffizienz: A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Exklusiv im DUX-Angebot bieten wir eine Wohnung in einem wunderschönen Neubau unter der neuen Straße im Zentrum von Opatija an. Dieses Apartment befindet sich in einem neuen Gebäude mit Garage und ist stolz auf seine einzigartige Lage im Herzen der Stadt, nur 200 Meter von der Hauptstraße von Opatija oder der Promenade Lungomare am Meer entfernt. Diese strategische Lage sorgt für eine friedliche und ruhige Umgebung und bietet eine Oase der Ruhe inmitten des geschäftigen Stadtzentrums. Apartment S1 besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer privaten Terrasse und einem 74 m<sup>2</sup> großen PRIVATEN Garten! Was dieses Projekt von anderen Neuentwicklungen in der Stadt unterscheidet, ist die Integration von Jugendstildetails. Durch sorgfältige Beachtung des architektonischen Stils und der Details ist ein Wohnraum entstanden, der perfekt zum aristokratischen Charme und der Eleganz passt, die die Stadt Opatija auszeichnen. Jeder Aspekt des Designs wurde sorgfältig ausgearbeitet, um eine harmonische Balance zwischen zeitgenössischem Lebensstil und der zeitlosen Anziehungskraft klassischer Architektur zu schaffen. Hauptmerkmale: - Privilegierte Lage im Zentrum von Opatija, nur 200 Meter vom Meer oder dem Lungomare entfernt, eine Gehminute entfernt - Ruhige Umgebung unterhalb der oberen Straße, die Ruhe und Frieden garantiert - Maßgeschneiderte, angenehme Architektur, die einen Hauch von Raffinesse und Eleganz verleiht und fügt sich nahtlos in die Stadt ein. Schöne Aussicht auf das Meer von jeder Wohnung und privaten Terrasse aus. Garagenstellplatz!! im Herzen der Stadt, mit Zugang zur Wohnung über den Aufzug! Sie müssen sich keine Sorgen um das Parken im geschäftigen Stadtzentrum machen. Dieses Gebäude verfügt über eine eigene private Garage, die einen sicheren und bequemen Ort zum Parken Ihres Fahrzeugs bietet. Der Aufzug bringt Sie bequem von der Garage direkt in Ihre Wohnung und sorgt so für einen einfachen Zugang. - Shuco-Zimmerei - Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Wärmepumpe für jede Wohnung einzeln - Sto-Fassade - Antikes Dachmotiv, Meerblick sogar vom Schlafzimmer aus. Stellen Sie sich den Komfort

vor, nur eine Gehminute von einem nahegelegenen Strand, einer Promenade oder einem Restaurant entfernt zu sein. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine Wohnung im Zentrum von Opatija zu besitzen, die Luxus, Zweckmäßigkeit und architektonische Eleganz perfekt vereint. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 29730

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 599245

Agency ref id: 29730