

ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s predivnim pogledom, Šibenik - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s predivnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	167 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	54 m ²
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	04.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Brodarica
Postleitzahl:	22000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ŠIBENIK, BRODRICA - Wohnung mit schöner Aussicht zum Verkauf in Brodarica in der Nähe von Šibenik. Die Wohnung umfasst 95,10 m ² Wohnfläche, mit einer 54,85 m ² großen Terrasse, ideal zum Entspannen mit Panoramablick auf die Inseln und das Meer, außerdem gibt es eine 17,97 m ² große Treppe, die verschiedene Zwecke ermöglicht. Die Südausrichtung der Wohnung sorgt das
----------------------------	---

ganze Jahr über für Sonnenschein. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, erfordert keine zusätzlichen Investitionen und ist sofort bezugsfertig. Besonders attraktiv ist der eigene Kinosaal mit kompletter Ausstattung. Die Wohnung ist in zwei Einheiten, also zwei Wohnungen, aufgeteilt, die jeweils über einen separaten Eingang verfügen und als eine Einheit oder als zwei separate Wohnungen genutzt werden können. Es besteht aus zwei Küchen, zwei Esszimmern, zwei Badezimmern, drei geräumigen Schlafzimmern und drei Balkonen mit herrlicher Aussicht. Diese Flexibilität der Wohnung ermöglicht dem Eigentümer verschiedene Optionen, beispielsweise eine Wohnung für das Familienleben oder eine touristische Vermietung. Die Wohnung liegt in einem ruhigen Teil der Stadt, ist an die Hauptstraße angebunden, vermittelt aber dennoch ein Gefühl von Privatsphäre und Sicherheit, da es in der gesamten Straße nur vier Häuser gibt. Der Strand ist nur 100 m entfernt, das Geschäft 50 m, die Schule 500 m und die Bushaltestelle 200 m, was es ideal für ein komfortables und praktisches Leben das ganze Jahr über macht. Brodarica ist ein ruhiges und angenehmes Dorf, das nur 5 km südlich von Šibenik liegt und dessen Küste zu einem der berühmtesten Touristenorte an der Adria führt – dem Amadria-Park. Brodarica ist ein Ort, der sich für einen Familienurlaub und ein ganzjähriges Leben eignet. Malerische Sand- und Felsstrände, unter denen der neu renovierte Režalište hervorsteht. Von fast der gesamten Uferpromenade aus hat man einen Blick auf die malerische Insel Krapanj. Der NP Krka liegt 16 km entfernt. Der Flughafen Split ist 50 km und der Flughafen Zadar 85 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 29727

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 599247

Agency ref id: 29727