

## ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 blizina mora!, Ližnjan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 blizina mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	225,000.00 €
Erstellt:	16.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LIŽNJAN - Wohnung 76m2 im Erdgeschoss mit Garten! Wir präsentieren Ihnen ein neues Wohnbauprojekt. Es besteht aus Erdgeschoss und
----------------------------	--

Obergeschoss. Auf jeder Etage befinden sich zwei Wohnungen. Wir bieten eine Wohnung im Erdgeschoss bestehend aus einer Eingangshalle (8,09 m<sup>2</sup>), zwei Schlafzimmern (11,37 m<sup>2</sup>), einem Badezimmer (5,35 m<sup>2</sup>), einer Toilette (2,03 m<sup>2</sup>), einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer (26 m<sup>2</sup>) sowie einem Balkon 12,75 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über 130 m<sup>2</sup> Garten und einen Parkplatz. Das Meer ist nur 600 m entfernt. Das Anwesen befindet sich im malerischen Fischerdorf Ližnjan, das für seine friedliche Natur ohne Menschenmassen und Lärm bekannt ist und ein idealer und sicherer Ort für ein friedliches und harmonisches Familienleben ist. Wunderschöne unberührte Strände mit kristallklarem Meer und Blick auf die Kvarner-Inseln lassen niemanden gleichgültig, zahlreiche Promenaden und Radwege locken zahlreiche Familien zum geselligen Beisammensein an der frischen Luft in der Natur an. Nur wenige Schritte vom Grundstück entfernt befinden sich Geschäfte, bekannte und angesehene Restaurants, Cafés, Bäckereien, Schulen, Kindergärten und Ärzte, was das Leben in Liznjan deutlich einfacher macht. Darüber hinaus ist die Stadt Pula, die größte Stadt auf der Halbinsel Istrien, nur 18 Autominuten entfernt, und das nächstgelegene bedeutende Zentrum ist Medulin, das nur 4 Autominuten entfernt ist, während der Flughafen Pula nur 4 Autominuten entfernt ist eine 15-minütige Autofahrt entfernt. Der Bau des Projekts beginnt im September 2024. Für alle weiteren Fragen und notwendigen Informationen rufen Sie den Agenten an. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 29725

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 599249

Agency ref id: 29725