

## OPATIJA, OPRIC - Moderna nekretnina u oazi mira s pet stambenih jedinica i okućnicom blizu mora, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, OPRIC - Moderna nekretnina u oazi mira s pet stambenih jedinica i okućnicom blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	505 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	790 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	6
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2009
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Oprić
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, OPRIC – Moderne Immobilie in einer Oase der Ruhe mit fünf Wohneinheiten und einem Garten in Meeresnähe. Ika ist ein kleines Fischerdorf in der Nähe der Stadt Opatija an der Strecke zwischen Ičić und Lovran. Da es im Ort ein Hotel und eine Fakultät für Hotelmanagement gibt, herrscht hier das ganze Jahr über reges Treiben. Bis spät in die Nacht wird hier bei typischen Strandfesten gute Unterhaltung geboten und für alle, die Spaziergänge und den Duft des Meeres genießen möchten, gibt es eine Küstenpromenade, die zur wunderschönen „alten Dame“ Opatija führt. Ika bietet wunderschöne Kiesstrände sowie ein typisches gastronomisches Küstenangebot und gilt seit einigen Jahren als einer der begehrtesten Orte für einen ruhigen Urlaub in der gesamten Kvarner-Bucht. Wir freuen uns, Ihnen ein modernes Einfamilienhaus anbieten zu können, das nur 2,5 km vom Meer und dem Strand entfernt liegt. Das Haus wurde 2009 erbaut und verfügt über fünf Wohneinheiten verteilt auf drei Etagen. Im Untergeschoss gibt es ein komplett möbliertes und ausgestattetes Apartment mit einem Schlafzimmer und ein Studio-Apartment mit eigenem Eingang und einem großen Flur, der derzeit als Abstellraum dient und in ein Fitnessstudio umgewandelt werden kann. 3 große Wohnungen erstrecken sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und kann als Mietwohnung oder als geräumiges Haus für eine größere Familie genutzt werden. Zwei Zweizimmerwohnungen mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad, separater Toilette, Balkon und großzügiger Terrasse. Eine Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei Schlafzimmer, einen offenen Raum mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, der zu einer schönen Terrasse führt, zwei Badezimmer, eine separate Toilette und einen Balkon. Das Heizen und Kühlen erfolgt über Klimaanlage und Zentralheizung. Im komplett angelegten und eingezäunten Garten von 619 m<sup>2</sup> verfügen wir über einen Grill, einen Abstellraum im Freien, einen Garten und mehrere Parkplätze. Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft. Ausgezeichnete Immobilie für Urlaub und Wohnen sowie für Investitionszwecke. Es befindet sich in einer ausgezeichneten und ruhigen Lage, umgeben von viel Grün und mit absoluter Privatsphäre. Aufgrund seiner Unterbringung, der Raumaufteilung und des großen Gartens eignet es sich hervorragend für die touristische Vermietung. In der Nähe des Meeres und der Promenade (2500 m) sowie aller anderen Einrichtungen der

Stadt. VERPASSEN SIE DIESE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT NICHT!  
Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie schnellstmöglich einen  
Besichtigungstermin. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den  
Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29718

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 599255

Agency ref id: 29718

Kontakt Telefon: +385 91 392 5735